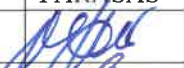





PROJEKTUOTOJAS	UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS DUOMENYS KAUPIAMI IR SAUGOMI JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE, KODAS 185108391, LT-70101 VILKAVIŠKIS, J.BASANA VIČIAUS A. 11-205, TEL.: NR. 8-342-51197, 8-615-18410, E. P.: vabiuras@gmail.com		
STATYTOJAS	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		
PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GLOBOS NAMUS (01) - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATĄ IR KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į BENDRUOMENĖS NAMUS (02) - KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6, BEI PASTATŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
PROJEKTO NR.	20/2024		
ADRESAS	VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6		
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	3960/0003:9542		
STATINYS (ESMINĖ INFORMACIJA APIE STATINĮ: PASKIRTIS, STATYBOS RŪŠIS, KATEGORIJA, PROJEKTO ETAPAS, UNIKALUS NR.)	BENDRUOMENĖS NAMAI (02) Esama paskirtis – KATILINĖ – 7.22. kitos paskirties pastatas Būsima paskirtis – BENDRUOMENĖS NAMAI - 7.10. kultūros paskirties pastatas KAPITALINIS REMONTAS ir PASKIRTIES KEITIMAS NEYPATINGASIS STATINYS Un. Nr. 3998-2008-3023		
ETAPAS	TP		
PROJEKTO DALIS	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA) VI TOMAS		
PROJEKTO LAIDA	0		
PAREIGOS	DOKUMENTO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		VIDAS SKRINSKAS	
PROJEKTO VADOVAS	ATESTATO NR. A 691	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	ATESTATO NR. A 691	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ	
UŽSAKOVAS	TELEFONO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PRITARIU
	8 618 78995	Vilkaviškio rajono savivaldybės Gudkaimio globos namų Direktorius RIMAS MURINAS	

TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



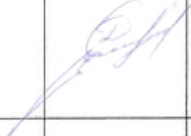
Eil. Nr.	Tomo Nr.	Žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1	I	20/2024-01-02-TP-BD	0	BENDROJI DALIS	
2	II	20/2024-01-02-TP-SP	0	SKLYPO PLANAS (SP)	

Mokyklos pastato paskirties keitimas į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir pastato kapitalinis remontas					
3	III	20/2024-01-TP-SA	0	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	
4	III	20/2024-01-TP-SK	0	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	
STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS					
5	IV	20/2024-01-TP-ŠVOK	0	ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS	
6	IV	20/2024-01-TP-E	0	ELEKTROTECHNIKA	
7	IV	20/2024-01-TP-GSS	0	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA	
8	IV	20/2024-01-TP-VN	0	VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS	
STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS					
9	V	20/2024-01-TP-KS	0	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

Katilinės pastato paskirties keitimas į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą ir pastato kapitalinio remontas					
11	VI	20/2024-02-TP-SA	0	STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	
12	VI	20/2024-02-TP-SK	0	STATINIO KONSTRUKCIJOS (SK)	
STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS					
13	VII	20/2024-02-TP-ŠVOK	0	ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS	
14	VII	20/2024-02-TP-E	0	ELEKTROTECHNIKA	
15	VII	20/2024-02-TP-GSS	0	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA	
16	VII	20/2024-02-TP-VN	0	VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS	
STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS					
17	VIII	20/2024-02-TP-KS	0	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-01-02-TP-BD	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	0

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto vadovas / projekto dalies vadovas	Parašas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	Projekto vadovas Rūta Margarita Preikšienė at. Nr. A 691		I TOMAS
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Projekto dalies vadovas Rūta Margarita Preikšienė at. Nr. A 691		II TOMAS
3.	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovas Rūta Margarita Preikšienė at. Nr. A 691		III TOMAS VI TOMAS
4.	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas Artūras Žvirblis kv. at. nr. 39252		III TOMAS VI TOMAS
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovas Vidas Skrinkas kv. at. Nr. 7074		IV TOMAS VIII TOMAS
6.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas Donatas Grigas kv. at. Nr. 37085		IV TOMAS VII TOMAS
7.	E	0	Elektrotechnikos dalis	Projekto dalies vadovas Virginija Šupšinskienė kv. at. Nr. 103		IV TOMAS VII TOMAS
8.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Projekto dalies vadovas Virginija Šupšinskienė kv. at. Nr. 103		IV TOMAS VII TOMAS
9.	SK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Projekto dalies vadovas Žilvinas Pakrosnevičius kv. at. Nr. 35418		V TOMAS VIII TOMAS

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-01-02-TP- B-PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	0

Katilinės pastato paskirties keitimas į **Bendruomenės namus (02)** - kultūros paskirties pastatą ir pastato kapitalinio remontas

SA DALIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
1	20/2024-01-02-TP-BD	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas	1
2		PDV tarpusavio sprendimų suderinimo aktas	1 lapas	2
3	20/2024-02-TP-SA-Ž	SA dalies tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 lapas	3
4	20/2024-02-TP-SA-AR	SA dalių aiškinamasis raštas	9 lapai	4-12
5	20/2024-02-TP-SA-TS	SA dalies techninės specifikacijos	13 lapų	13-25
6	20/2024-02-TP-SA-B	SA dalies brėžiniai	9 lapai	26-34
7	20/2024-02-TP-SA-SŽ	SA dalies sąnaudų žiniaraščiai	3 lapai	35-37
8		Brėžiniai		
	20/2024-02-TP-SA-04	Bendruomenės namų (02) statybinių darbų planas alt. +- 0.000 m, M 1:100	1 lapas	26
	20/2024-02-TP-SA-05	Bendruomenės namų (02) planas alt. +- 0.000 m, M 1:100	1 lapas	27
	20/2024-01-02-TP-SA-06	Fasadai ašyse 1-6 ir 6-1 , M 1:100	1 lapas	28
	20/2024-01-02-TP-SA-07	Fasadai ašyse A-L ir L-A, M 1:100	1 lapas	29
	20/2024-01-02-TP-SA-08	Pjūvis 1-1, M1:100	1 lapas	30
	20/2024-02-TP-SA-11	Bendruomenės namų (02) stogo planas, M 1:100	1 lapas	31
	20/2024-02-TP-SA-14	Bendruomenės namų (02) grindų planas, M 1:100	1 lapas	32
	20/2024-02-TP-SA-15	Bendruomenės namų (02) pakabinamų lubų planas, M 1:100	1 lapas	33
	20/2024-01-02-TP-SA-B-16	Stogų įrengimo detalės	1 lapas	34
9		Sąnaudų žiniaraščiai		
	20/2024-02-TP-SA-SŽ-1	Langų ir durų gaminių žiniaraštis	1 lapas	35
	20/2024-02-TP-SA-SŽ-2	Medžiagų sąnaudų žiniaraštis	2 lapai	36-37

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-02-TP-SA-Ž	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0
---	--------------------	------------	-----------	------------

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 2010, Nr. 84-4401)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą leidimą padarinių šalinimas“
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 - STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
 - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 - STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 - STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto Architektūrinės ir Konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
 - LST 1516 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
 - LST EN ISO 128-20 Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai. Linijos. Pagrindinės nuostatos.
 - LST EN ISO 128-21 Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai. Linijos kompiuterinėse projektavimo (CAD) sistemose.
 - LST EN ISO 128-23 Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai. Statybinių brėžinių linijos.
 - LST ISO 5455 Gaminio konstravimo dokumentai. Techniniai brėžiniai. Masteliai.
 - LST EN ISO 5457 Techniniai gaminio dokumentai. Brėžinių lapų formatai ir jų padėtys.
 - STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
 - STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
 - STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
 - STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
 - STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
 - STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.
 - STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
 - STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
 - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos. Stogai. Langai ir išorinės įėjimo durys“
 - STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
 - STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
 - STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“
 - STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“
 - STR 1.12.08:2010 Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
 - STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 - RSN 156-94 Statybinė klimatologija
 - RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“
 - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2010.12.07.)
 - Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2011.02.22)
 - HN 42-2004 „Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“
 - HN-36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
 - HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
 - HN 125-2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
 - HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-02 -TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		1	9	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Ši projekto dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinus (paskirties), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kitais teisės aktais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, privalomaisiais dokumentais, sutarties reikalavimais, projektavimo (techninės) užduoties reikalavimais.

Projekto vadovas ir projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Parengtas projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

TECHNINĖ UŽDUOTIS

PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS

KADASTRINIAI MATAVIMAI

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

ESAMŲ STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMO ATASKAITA

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS - AB ESO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-42370 IR TS-24-42378

TP BD yra parengta šiomis kompiuterinėmis programomis: AutoCAD LT, ZVCad, MS Office, PDF 24.

3. TECHNINIO PROJEKTO TIKSLAI

Pakeisti esamų pastatų (01) mokyklos (Un. Nr. 3998-2008-3012) ir (02) katilinės Un. Nr. 3998-2008-3023) paskirtis į (01) globos namus ir (02) bendruomenės namus, atliekant kapitalinį pastato remontą.

Statybos rūšis – kapitalinis remontas, nes pastatų laikančiosios konstrukcijos nėra perstatomos. Pastatų gabaritai didėja dėl šiltinamųjų sluoksnių storio,- pastatų parapetai aukštinami dėl didėjančių sutaptintų stogų šiltinimo sluoksnių.

Projekto dalys: bendroji, sklypo plano, statinio architektūros, statinio konstrukcijų, technologijos, pastato inžinerinių sistemų : vandentiekio/nuotekų, šildymo/vėdinimo, elektrotechnikos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema bei skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Projektas sukomplektuotas į 8 tomus.

PROJEKTAS BUS ĮGYVENDINAMAS DVIEM ETAPAIS.

4. BENDRA INFORMACIJA APIE ĮGYVENDINAMĄ PROJEKTĄ

4.1 TRUMPAS SKLYPO IR PASTATŲ APIBŪDINIMAS

KLIMATO SĄLYGOS

Vidutinė metinė oro temperatūra +6,7°C;

Šalčiausia mėnesio vidutinė temperatūra -4,4°C;

Santykinis metinis oro drėgnis 81%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 613mm;

Vidutinis metinis vėjo greitis 3,4m/s;

Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 125cm.

Vietovė priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui. Ataskaitinė vėjo greičio reikšmė 24m/s;

Vietovė priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui. Ataskaitinė sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,2kN/m².

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Nagrinėjama teritorija nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ir apsaugos zonas.

SKLYPO APIBŪDINIMAS

Esami pastatai mokykla (Un. Nr. 3998-2008-3012) ir katilinė Un. Nr. 3998-2008-3023), kurių paskirtis keičiama į mišrių socialinių paslaugų centrą, atliekant kapitalinį remontą, yra Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, esančiame sklype. sklypo kadastrinis Nr. 3960/0003:9542.

Pagrindinė sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita. Žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo plotas 6488 m².

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-02 -TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	9	0

Sklypas neaptenka į jokias sanitarines apsaugos zonas.

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zonos
- buitinių bei paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zonos
- elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- elektros tinklų apsaugos zonos

Servitutų sklype nėra.

Sklypo reljefas yra plokščias.

Įvažiavimai į sklypą yra iš Mokyklos gatvės.

Sklypas yra apsodintas dekoratyviniais medžiais ir krūmais. Sklype pasodintos tujos, eglės ir beržai.

Medžiai yra brandūs.

PASTATŲ APIBŪDINIMAS

Mokyklos (Un. Nr. 3998-2008-3012) ir katilinės (3998-2008-3023) pastatai yra sublokuoti vieno aukšto plytų mūro pastatai. Po dalimi mokyklos pastato yra rūsio patalpos. Pastatų stogai sutapdinti, pamatai – gelžbetonio blokų. Pastato būklė yra pakankamai gera,- yra atliktas pastato konstrukcijų būklės tyrimas.

4.2. APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame yra remontuojami pastatai, yra gyvenvietės pakraštyje ir ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad gretimybėse vykdoma veikla neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Nagrinėjamame sklype yra želdinių,- tai dekoratyviniai medžiai, remontuojant pastatus, jie išliks.

4.3. TRIUKŠMO ĮVERTINIMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

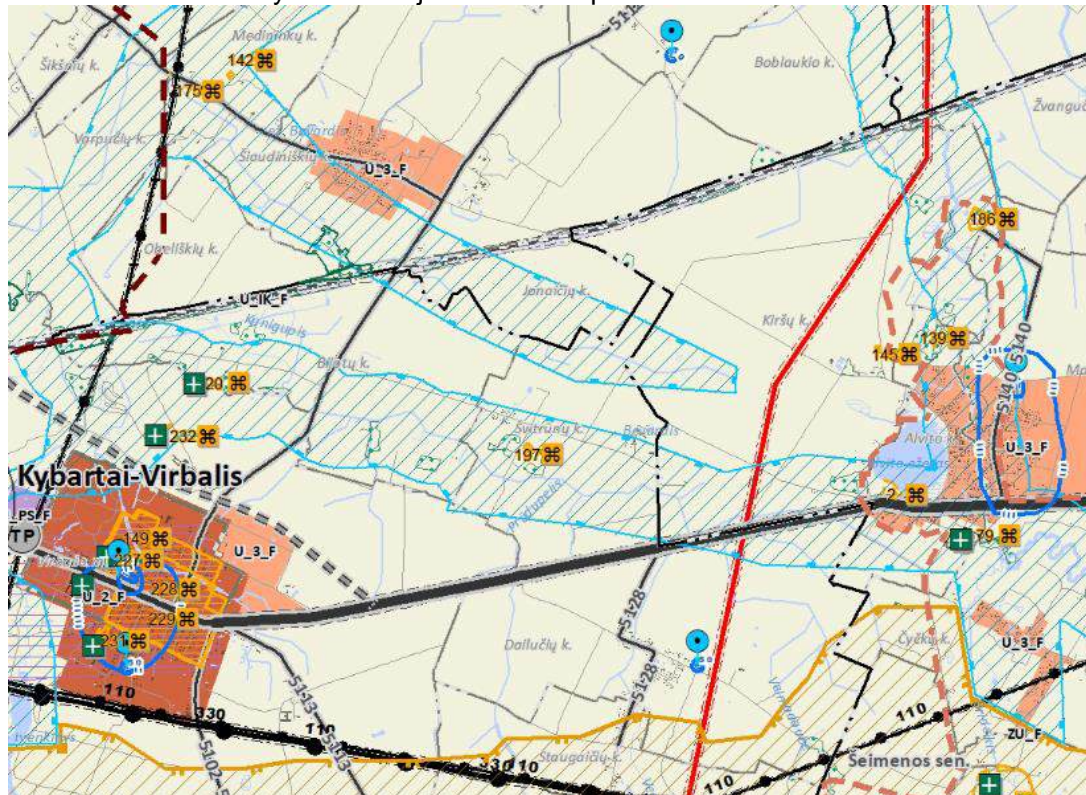
Triukšmo šaltiniai analizuojamoje teritorijoje: į teritoriją atvyksiantis autotransportas, stacionarūs triukšmo šaltiniai - ant pastato fasado projektuojami šilumos siurblių išoriniai blokai.

Mobilūs triukšmo šaltiniai - autotransportas į teritoriją atvyks nuo 600 iki 2300 val. Stacionarūs triukšmo šaltiniai (technologinė įranga) gali veikti ištisą parą.

Skleidžiamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamųjų teritorijų aplinkoje neviršys ribinių triukšmo verčių dienos, vakaro ir nakties periodais, taikomų gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkai (veikiamoje transporto sukeltam triukšmo) pagal HN 33:2011.

4.4. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTUI BENDRAJAM PLANUI

Vilkaviškio r. savivaldybės teritorijos bendrasis plano ištrauka



UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-02 -TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	9	0

Vadovaujantis Vilkaviškio r. savivaldybės tarybos patvirtinto „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ BP sprendiniais, planuojama teritorija patenka į urbanizuojamą kitų gyvenamųjų zoną. Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentams.

4.5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projektinių sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų .

4.6. ESAMI IR PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI, OBJEKTAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE

Sklype projektuojami šie pastatai ir inžineriniai statiniai:

- Globos namai (01), keičiant mokyklos pastato paskirtį
- Bendruomenės namai (02), keičiant katilinės pastato paskirtį
- Elektros įvadai - inžineriniai tinklai, - projektuojami nauji įvadai
- Tvorą - kitos paskirties inžinerinis statinys, - esama tvora išardoma ir projektuojama nauja
- Takai – kitos paskirties inžineriniai statiniai, rekonstruojami esami ir įrengiami nauji
- Aikštelės automobilių parkavimui - kitos paskirties inžineriniai statiniai, rekonstruojant iš esamų
- Buitinių atliekų konteinerių aikštelės,- įrengiamos

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Prieš remontą.	Kiekis Po remonto	Pastabos
2.1. Negyvenamasis pastatas	BENDRUOMENĖS NAMAI (02)			
		Katilinės pastatas	Bendruomenės namai	
1. Bendras plotas	m ²	93,79	98,48	
2. Pagrindinis plotas	m ²	81,98	68,65	
3. Pagalbinis plotas	m ²	11,81	29,83	
4. Pastato tūris	m ³	412	478	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis	m	4,75	5,10	
7. Energinio naudingumo klasė		-	C	
8. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	E	
9. Statinio ugniai atsparumo laipsnis		I	I	

5. SPRENDINIAI

5.1.PASTATAS

Bendruomenės namų (02) pastatas remontuojamas kapitališkai, perplanuojamos esamo pastato patalpos. Kapitališkai remontuojant pastatą ir keičiant jo paskirtį, užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (gyventojams ir lankytojams) savarankiškai patekti į patalpas.

Atliekant kapitalinį pastato remontą ir keičiant jo paskirtį, perplanuojamos visos esamos katilinės pastato patalpos. Perplanuojant patalpas, išardoma dauguma esamų mūrinių pertvarų, kertamos arba užmūrijamos angos laikančiose sienose. Išardomos esamos keraminių plytelių ir betoninės grindys. Nuardomi esami sutapdinti stogai (danga ir sluoksniai) bei įrengiami nauji.

Pastato gabaritai didėja dėl šiltinamųjų sluoksnių storio,- pastatų parapetai aukštinami dėl didėjančių sutapdintų stogų šiltinimo sluoksnių.

Bendruomenės namuose (02) bus vykdomos Šiaudiniškių kaimo bendruomenės kultūrinės veiklos. Bendruomenės namuose suplanuotos patalpos: tambūras, holas, WC, užsiėmimų patalpa ir virtuvė – valgomasis.

Šiuo projektu, diegiant energijos taupymo priemones, siekiama sumažinti energijos sąnaudas pastatui šiltinti, pagerinti patalpų mikroklimato sąlygas. Pastato sienos ir pamatai šiltinami iš išorės. Įrengiant naujus sutapdinto stogo sluoksnius, primūrijamos kelios eilės akyto blokelių mūro. Įrengiamas naujas sutapdintas ruloninės dangos stogas. Visame pastate įrengiamos naujos apšiltintos grindys. Keičiami visi pastato langai ir durys.

Sienos šiltinamos putų polistirenu EPS 70, 150 mm storio, tvirtinant smeigėmis. Apdaila plonasluoksnis apdailinis tinkas, klinkerinės fasadų apdailos plytelės. Cokolis šiltinamas putų polistirenu EPS 100, 100 mm storio, 700 mm įgilinant nuo pamato viršaus. Angokraščiai šiltinami 30 mm putų polistirenu EPS 70,

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-02 -TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	9	0

tinkuojami ir dažomi. Horizontalios ir vertikalios briaunos aptaisomos apsauginiais kampiniais profiliais. Tvirtinamos palangių nuolajos. Naudoti išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų kategorijas: I kategoriją taikyti (2m aukščio nuo žemės paviršiaus) aplink visą pastato paviršių; II ir III kategorijas taikyti likusiam pastato sienų plotui.

Įgyvendinus projektą, pastatas turi atitikti ne žemesnę nei „C“ energinio naudingumo sertifikavimo klasę.

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį. Esami pastatai yra vieno aukšto. Mokyklos pastatas yra su rūsiu po dalimi pastato (pastatas statytas pagal tipinį projektą). Abu pastatai yra su sutapdintais stogais. Pastatų planinė struktūra – perstumtų stačiakampių plano. Mokyklos ir katilinės pastatai yra sublokuoti. Remontuojant pastatus, jų išvaizda keisis dėl koreguojamų langų angų, išorės sienų tinko ir klinkerinių plytelių apdailos, tačiau pastato išvaizda esamoje aplinkoje iš esmės nesikeis.

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Bendruomenės namuose (02) pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš šiaurės vakarinės pusės. Prie įėjimo projektuojamos patalpos: tambūras, holas ir WC. Bendruomenės namuose pagrindinė patalpa – užsiėmimo patalpa yra pastato pietinėje pusėje. Šalia jos projektuojama virtuvė. Evakuacinis išėjimas projektuojamas pietvakarinėje pastato pusėje – iš užsiėmimų patalpos.

5.2. Išorės apdaila:

Sienų danga – akrilinis struktūrinis tinkas, dažomas akrilinais atspariais atmosferos poveikiui dažais, spalva – pilkšvai gelsva – RAL 1015 ir raudono molio plytos spalvos klinkerinėmis fasadų apdailos plytelėmis;

Cokolio danga - akrilinis struktūrinis tinkas, dažomas akrilinais, atspariais atmosferos poveikiui pilkos spalvos dažais RAL 7039;

Metalinės stogelių kolonos dažomos atmosferai atspariais dažais metalui, spalva – pilkai žalsva RAL 5021;

Lauko palangių skardinimas – cinkuotos skardos, dengtos plastizoliu, pilkos spalvos;

Durys – PVC profilių ir (arba) medinės karkasinės konstrukcijos. Pagrindinio įėjimodurų spalva – žalsvai pilka - RAL6033. Šilumos laidumo koeficientas turi tenkinti nustatyti norminį dydį - 1,60 W(m2K).

Langai - PVC profilio baltos spalvos. Šilumos laidumo koeficientas turi tenkinti nustatyti norminį dydį - 1,60 W(m2K).

ŽN pandusas – betoninių trinkelų dangos, jo ir lauko laiptų turėklai – nerūdijančio plieno;

Išorinių šilumos siurblių blokų metalinės grotelės - dažytos pilka spalva - RAL7001.

Evakuaciniai lauko laiptai ir turėklai – cinkuoto plieno konstrukcijos;

Nuogrinda. Aplink pastatą įrengiama kvėpuojanti nuogrinda.

5.3. Vidaus apdaila:

Grindys. Pastate išardomos esamos ir įrengiamos naujos šiltintos grindys.

Bendruomenės namų pastate įrengiamos akmens masės plytelės (slidumo klasė ne mažiau R9, atsparumas dilimui ne mažiau nei PEI4) ir laminuotų medžio plaušo plokščių dangos grindys (atsparumas dėvėjimuisi 33-34 klasės, slidumo klasė – ne mažiau R9).

Grindų nuolydis sanitarinėse patalpose – 1,25-1,42%.

Sienų apdaila: atsparus dažymas, keraminės glazūruotos plytelės.

Lubų apdaila: pastate įrengiamos g/k pakabinamos lubos.

5.4. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Kapitališkai remontuojant pastatus ir keičiant jų paskirtį į savarankiško (01) Globos namus ir (02) Bendruomenės namus užtikrinama galimybė žmonėms su negalia (gyventojams ir lankytojams) savarankiškai patekti į patalpas. Projekto sprendiniai remiasi esminiais statinio architektūros reikalavimais: statiniai suprojektuoti, taip kad atitiktų universalios dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Visuomeninės paskirties statiniai, patalpos pritaikytos žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 “Statinių Prieinamumas“. Tarptautinis Standartas “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas“ ISO 21542:2011; 2020-03-05. LR Statybos Įstatymas. STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; II skyrius; III skirsnis; p.8.-8.5.. LR Neįgaliųjų Socialinės Integracijos Įstatymas. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai; IV skyrius; p.7.

Pastatai ir sklypas suprojektuoti taip, kad atitiktų universalios dizaino principus – tokia aplinkos forma, kad joje be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, neįgalieji, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės.

UD principas neišskiria konkrečių žmonių grupių, pvz. su judėjimo negalia ir nekuria būtent jiems skirtų

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-02 -TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	9	0

ar pritaikytų jėgimų į patalpas, takelių, prietaisų. Viskas yra projektuojama taip, kad būtų patogų naudotis visiems, įskaitant ir sunkiai judančius žmones.

Teritorija ir pastatai turi būti įrengti taip, kad asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis nebūtų kliūčių patekti į pastatų vidų, vidaus patalpos (judėti skirtos zonos) turi būti pritaikytos asmenims su judėjimo techninės pagalbos priemonėmis. Projektas numatyti funkcionalumai, leidžiantys teikti paslaugas neįgaliesiems ir mažinti socialinę ir kalbinę atskirtį.

Durų slenkstis ties lauko durimis ne aukštesnis kaip 5 mm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Durys atsidaro ne automatiškai, todėl prieš jas paliekamos aikštelės ŽN vežimėliui važiuoti.

Horizontaliojo judėjimo zonos pritaikytos laisvai ir saugiai judėti patalpose.

WC bendruomenės (02) namų pastate yra pritaikytas ŽN. Pastate suprojektuota A tipo WC ŽN. Abiejose unitazų pusėse įrengiami ranktūriai. Ranktūriai, esantys prie pat sienos, gali būti neatlenkiami. WC įrengiami trapai su vandens išbėgimo angomis grindyse bei įrengiami atskiri vandens čiaupiai su lanksčia žarna. Atskiro vandens čiaupo su lanksčia žarna įjungimo vieta turėtų būti pasiekiami ir sėdint ant unitazo. Grindų nuolydis sanitarinėje patalpose – 1,25-1,42%, dušų ribose ties trapais -1,6-2%.

Asmenims su negalia pritaikytuose sanmazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

5.2. HIGIENA. SVEIKATA

Pastatai suprojektuoti taip, kad atitiktų pastatuose ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Bendruomenės namuose sudaromos normalios buvimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas – reikiamas mikroklimatas.

5.3. SAUGUS NAUDOJIMAS

Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Grindų dangai numatomos neslidžios medžiagos, grindys tarp patalpų ir su skirtinga danga – lygios. Projektuojamas apšvietimas virš įėjimų į pastatą ir teritorijos apšvietimas.

5.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Kapitališkai suremontuojamo namo garso klasė turi būti ne žemesnė kaip E (jei garso klasė prieš rekonstravimą ar kapitalinį remontą nebuvo žinoma) arba turi nepablogėti (jei garso klasė prieš rekonstravimą ar kapitalinį remontą buvo nustatyta). Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė "E".

Statinys remontuojamas taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Bendruomenės namai (02) bus šildomi šilumos siurbliu "oras/vanduo". Išoriniai šilumos siurbliu "oras/vanduo" blokai montuojami lauke prie pietinės sienos virtuvės pusės.

Leistini triukšmo lygiai

Paros laikas, val	Ekviv. garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maks. garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
7–19	45 (patalpoje)/65 (lauke)	55 (patalpoje)/70 (lauke)
19–22	40 (patalpoje)/60 (lauke)	50 (patalpoje)/65 (lauke)
22–7	35 (patalpoje)/55 (lauke)	45 (patalpoje)/60 (lauke)

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 -02 -TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	9	0

Pastaba: Triukšmo matavimo metodika: turi būti laikomasi bendrųjų reikalavimų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33-2011, "Lietuvos respublikos triukšmo valdymo įstatymas". Šilumos siurblio išorinio bloko triukšmo lygis neviršija leistino triukšmo lygio gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bet kuriuo paros metu. Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti stacionarių triukšmo šaltinių matavimai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje. Matavimus atlieka testuota įmonė.

5.5. APŠVIETIMAS

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Pastatas projektuojamas atviroje teritorijoje ir nėra jokio gretimo pastato šešėlio zonos įtakoje. Langai yra išdėstyti pietrytinėje, pietvakarinėje ir šiaurės vakarinėje pastato pusėse. Natūralus patalpų apšvietimas numatomas langus. Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka Lietuvos higienos normos HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas".

Sprendimai leidžia naudotis dirbtine apšvieta pagal poreikį, tiek dieną, tiek tamsiu paros metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad darbuotojai ir gyventojai galėtų saugiai ir komfortiškai funkcionuoti.

Pastate natūralios apšvietos koeficientai suprojektuotoms patalpoms yra sekantys: užsiėmimų patalpoje - 1:5,7; hole - 1:4,85; virtuvėlėje - 1:4,08.

5.6. ENERGIJOS TAUPYMAS

Remontuojant pastatus siekiama, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Reikalinga pasiekti pastatų energinio efektyvumo klasę – C. Pagal šio projekto sprendinius Bendruomenės namų (02) pastatas po remonto gali pasiekti B klasę.

Pateikti projekto sprendiniai atitinka esminius statinio reikalavimus (gaisrinė sauga, higiena, sveikata, aplinkos apsauga, mechaninis patvarumas ir pastovumas, naudojimo sauga).

6. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

- Patalpų apšvietimas. Bendri reikalavimai.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

- Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Pastatas projektuojamas atviroje teritorijoje ir nėra jokio gretimo pastato šešėlio zonos įtakoje. Langai yra išdėstyti pietrytinėje, pietvakarinėje ir šiaurės vakarinėje pastato pusėse. Natūralus patalpų apšvietimas numatomas langus. Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka Lietuvos higienos normos HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas".

Sprendimai leidžia naudotis dirbtine apšvieta pagal poreikį, tiek dieną, tiek tamsiu paros metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad darbuotojai ir gyventojai galėtų saugiai ir komfortiškai funkcionuoti.

- Geriamasis vanduo. Buitinių nuotėkų šalinimas. Lietaus nuotėkų šalinimas. Projektuojamose patalpose užtikrinamas geriamojo vandens reikalingas kiekis ir kokybė. Šaltu vandeniu pastatas aprūpinamas iš esamų vandentiekio tinklų. Karštas vanduo ruošiamas buitinių šildytuvų pagalba.

- Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0 C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

- Buitinės nuotėkos šalinamos į centralizuotus nuotėkų tinklus.

- Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos bus surenkamos ir rūšiuojamos į esamus buitinių atliekų kontenerius pastato kieme.

- Šildymas. Pastato šildymas bus šilumos siurbliais „oras/vanduo“. Projektuojamų šilumos siurblių išorinio bloko keliamas triukšmas neviršys Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje nurodytų dydžių:

- Patalpų vėdinimas. Projektuojamo pastato sanitarinių ir higieninių sąlygų palaikymui patalpose projektuojama mechaninė oro tiekimo ir šalinimo sistema. Oro kiekiai suskaičiuoti normomis nustatytos oro apykaitos patalpose palaikymui. Vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad patalpose būtų palaikomas vidutinis oro kokybės lygis.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-02 -TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	9	0

„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje nurodytų dydžių:

Ištrauka iš 1 lentelės

Eil.nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	maksimalus garso slėgio lygis (lafmax), dba
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

• Remontuojamų pastatų mikroklimato reikalavimai:

Reikalavimai turi būti užtikrinti vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimais, nurodytais 1 lentelėje:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

• Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ 5.1 papunkčio reikalavimais. Rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus, kai atliekami statybos darbai, susiję su atitvarų konstrukciniais pakeitimais, pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti ir atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei, – jei pastato ar jo atskirų patalpų paskirtis nekeičiama. Pastato išorės aplinkos garso klasė yra informacinio pobūdžio. Pastato išorės aplinka „Neklasifikuota“. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, vadovaujantis HN 33:3011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

7. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Projektuojamame pastate ir sklype cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nesusidarys.

Statybos užbaigimo procedūrų etape bus atlikti šie laboratoriniai matavimai: triukšmo matavimai bendruomenės namų patalpose ir sklype, mikroklimato ir dirbtinio apšvietimo matavimai, geriamojo vandens mikrobiologiniai, karšto vandens temperatūros matavimai.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024-02 -TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	9	0

8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai parengti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Projektiniai pasiūlymai pavišinti ir apsvarstyti su visuomene, 2024 m. spalio mėn.

Prášymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus reg. Nr. ISP-45-240926-00006.

Projektiniams pasiūlymams pritarta 2024 m. spalio 29 d.

Prášymo pritarti projektiniams pasiūlymams reg. Nr. PSP-45-241024-00008

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

Pasiūlymai pavišinti reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka, kadangi projektuojamas pastatas pagal minėtą reglamentą papuola į svarbių statinių sąrašą.



Globos namų (01) ir Bendruomenės namų (02) projekto projektiniai pasiūlymai pavišinti tinklapyje Infostatyba (www.planuojustatau.lt), Vilkaviškio r. savivaldybės tinklapyje ir sklype įrengiant standą.

Iki projektuojamo Prekybos paskirties pastato (7.3) pastatų viešo svarstymo gauti klausimai ir pasiūlymai iš suinteresuotų visuomenės atstovų, į kuriuos atsakyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Viešas svarstymas įvyko 2024 m. spalio 21 d. 16.00 val. elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu

Viešo susirinkimo metu suinteresuotos visuomenės atstovams pristatyti projektuojamų Globos namų (01) ir Bendruomenės namų (02) projektiniai pasiūlymai.

Į viešo susirinkimo metu užduotus klausimus atsakyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

UAB Vilkaviškio architektūros biuras					Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
A 691	PV/PDV	R. M. Preikšienė		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	architektė	L. Tamulynaitė		2024			0
LT	Statytojas: ŠIAUDINIŠKIŲ KAIMO BENDRUOMENĖ				20/2024-02-TP-SA-AR	Lapas	Lapų
						9	9

SA PROJEKTO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDROJI DALIS

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus Statybos techniniai reglamentai (STR) yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims.

SIENŲ ŠILTINIMAS IŠ IŠORĖS

Siekiant pagerinti pastato atitvarų būklę, kad ji tenkintų galiojančias normas, pastato sienos šiltinamos 150 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis, kurių šilumos laidumo koeficientas - 0.036 W/mK, stipris gniuždant – ne mažiau 60KPa. Fasado apdaila – tinkas. Langų ir durų angokraščiai šiltinami 30 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70. Cokolis šiltinamas 100 mm storio putų polistirenu EPS 100 (šilumos laidumo koeficientas - 0.036 W/mK), įrengiama kvėpuojanti nuogrinda.

Atitvarų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos, vadovaujantis STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

Bendroji dalis. Pastato sienos iš išorinės pusės šiltinamos, kai:

- sienos prateka ir peršąla, jų eksploatacinė būklė neužtikrina patalpos keliamų sanitarinių higieninių reikalavimų;
- esama sienos šiluminė varža netenkina patalpoms keliamų šiluminių- techninių reikalavimų;
- kai sienų būklė nepatenkinama dėl paviršinių sluoksnių ištrupėjimo, irimo.

Šis pastatų sienų šiltinimo būdas taikomas pačių įvairiausių tipų pastatų sienoms ir ypač tinka tada, kai paviršiai nelygūs, yra paviršių sluoksnių ištrupėjimai.

Atliekant pastato sienų šiltinimą iš išorės pusės laikomasi šių pagrindinių bendrų reikalavimų:



- kiekvienu atveju vykdant darbus turi būti prisilaikoma konkrečios pasirinktos technologijos reikalavimų;
- pasirinkta šiltinimo sistema turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius ir sanitarinius-higieninius reikalavimus;
- pirmo aukšto ir cokolio antžeminės dalies šiltinimui bei apdailiniam sluoksniui turi būti naudojamos medžiagos atsparios smūgiams, mechaniniams pažeidimams, drėgmiui;
- paviršius taip pat nuplaukamas su vandeniu ir skystomis valymo priemonėmis nuo kerpių, grybelių ir pelėsių; kreiduoti, nesurišti paviršiai apdirbami gruntu; didesni plyšiai ir įtrūkimai užglajunami.
- visi horizontalūs paviršiai: karnizai, palangės, sujungimo su stogu vietos padengiamos korozijai atsparia skarda.

Šilumos izoliacinės plokštės turi atitikti joms keliamus reikalavimus (matmenų paklaida ± 5 mm, storio ± 1 mm). Apšiltinant pastato sienas papildomai iš išorės papildomo šiltinimo sluoksnio šiluminės varžos R vertė skaičiuojama pagal STR 2.05.01:2013 pateiktą metodiką [1]. Šilumos izoliacinės medžiagos projektinės vertės nustatomos pagal STR 2.01.03:2003 reikalavimus [2].

Darbų vykdymas: Prieš pradėdant darbus būtina paruošti pagrindą: siena turi būti lygi švari ir sausa.

Šilumos izoliacinės plokštės montuojamos nuo sienos apačios, nuo laikinos arba pastovios atramos. Cokolinis profilis gali būti

tvirtinamas mūrvinėmis kas 25 cm. Profilio sujungimas atliekamas specialiais tam skirtomis sujungimo detalėmis arba padarant iškarpa ir užtvirtinant kniede. Izoliacinės plokštės tvirtinamos kljais ir mecha-niniais ankeriais; izoliacinės plokštės kljuojamos tiksliai suleidžiant, tarp jų negali būti tarpų. Neišvengiami plyšiai užpildomi

UAB Vilkaviškio architektūros biuras				Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas			
A 691	PDV/PV	R. M. Preikšienė		2024	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida
	architektė	L. Tamulynaitė		2024			0
LT	Statytojas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			20/2024-02-TP-SA-TS		Lapas	Lapų
						1	13

lygiaverte medžiaga. Į sujungimus negali patekti klijų, kad neatsirasų šalčio tiltelių. Taip pat negalima kraštų aptepti klijais. Pažeista ir nekokybiška izoliacinė medžiaga nenaudojama; plokščių eilės turi persidengti ne mažiau kaip vienu trečdaliu savo ilgio (pločio).

1. Mechaniniai ankeriai (fiksavimo smeigės) turi atitikti naudojamos šiltinimo sistemos specifikaciją; fiksavimo smeigių kiekis 4 – 10 vnt. / m², priklausomai nuo pastato aukščio; fiksavimo smeigės turi būti tokio ilgio, kad praeitų per plokštę ir gerai prisitvirtintų prie pagrindo. Betono, blokų ar plytų sienoje skylės gylis turi būti min. 35 mm. Fiksavimo smeigės turi tvirtai laikytis savo vietose, pagrindo medžiaga neturi būti suskaldyta.

2. Angokraščiuose izoliacinė medžiaga įleidžiama pagal nurodytą brėžinį. Apipjausčius nereikalingą izoliacinę medžiagą aplink angokraščius, kampai papildomai apsaugomi aliuminio profilio kampu su tinkleliu, įklijuojant klijais. Kampai aplink papildomai sutvirtinami įstrižai, naudojant stiklo audinio tinklelio lopinėlius 25 × 40 cm.

3. Ant medžiagų pakuotės turi būti nurodyt pagaminimo data arba galiojimo laikas ir naudojimo instrukcija. Klijai paruošiami maišant juos su švairiu vandeniu pagal gamintojo nurodymus. Ant dar šviežio klijinio skiedinio sluoksnio horizontaliai arba vertikalčiai klojamas armavimo tinklelis. Jo kraštai iš visų pusių jungiant turi persidengti mažiausiai 100 mm. Tinklelis turi priesti iki pat kampų. Ant jų dedamas kampinis tinklelis, turintis užkloti į kampą suvestus tinklelius mažiausiai 100 mm. Kampinis tinklelis gali būti

dedamas ir prieš klijinio skiedinio užnešimą. Prieš dengiant dekoratyvinį tinką klijinis skiedinys išlyginamas. Armavimo tinklelis pro jį neturi matytis. Ties durų ir langų kampais įžambiai dedami armavimo tinklelio ruožai. Jie turi būti apie 40 cm ilgio ir 25 cm pločio.

4. Pilnai išdžiuvęs armatūros sluoksnis padengiamas apdailiniu tinku, kuris gali būti užneštas tiek rankiniu tiek mašininu būdu panaudojant purkštuvus.

Medžiagos. Be šilumos izoliacijos atliekant darbus panaudojamos šios medžiagos:

1 Lentelė

Medžiaga	Degumo klasė
1. Klijai	A1
2. Smeigės	A1
3. Armavimo tinklelis	A1
4. Cokolio profilis	A1
5. Kampų detalės	A1

BAIGIAMOJO PAVIRŠIAUS APDAILOS SLUOKSNIO ĮRENGIMAS

1. Baigiamasis paviršiaus apdailos sluoksnis įrengiamas spalvintu silikoniniu tinku. Tinko rūšis, struktūra ir atspalvio tonas, klijuojamosios apdailos medžiagos nurodoma projekte pagal ISTS specifikaciją.
2. Apdailos medžiagų paruošimas ir darbų atlikimo technologija nurodoma produkto naudojimo instrukcijoje.
3. Baigiamoji paviršiaus apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armuotojo sluoksnio, praėjus ne mažiau kaip 24 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo, jei ISTS gamintojas ar tiekėjas nenurodo kitaip.
4. Priglundusias konstrukcijas, metalines nuolajas, pakabinamas ir išsikišančias detales būtina apsaugoti nuo užtaršų (pvz., apsaugine juosta, kuri bus nuimama užbaigus tinko).
5. Tinkavimo darbus galima pradėti tik gerai išdžiūvus grunto sluoksniui. Nesuskirstytų paviršių apdaila atliekama be technologinės pertraukos, todėl reikia pasitelkti pakankamą skaičių darbuotojų. Darbuotojų skaičius priklauso nuo tinkuojamo paviršiaus ploto, kurį būtina aptinkuoti be pertraukos. Tinko darbus patariama atlikti atsižvelgiant į tai, kad technologinės operacijos metu maždaug 2 m² tinkuojamo ploto tenka vienam darbuotojui, nes tinkuotus paviršiaus ruožus galima sujungti tik tuomet, kai jie yra dar nepradėję kietėti. Pertrauka galima ties to paties atspalvio plokštumos riba, ties kampais ir įvairiomis briaunomis.
6. Vientisos plokštumos atskirų paviršių atskyrimui ir spalviniam sudalinimui rekomenduojama naudoti dažytojo juostą. Tokiu būdu galima pasiekti, kad tiksliai ir lygiai būtų užbaigtas tinko sluoksnis arba atskirti atskiri tinkuoti paviršiai.
7. Tinkuojama nuo viršaus žemyn. Dekoratyvusis tinkas užtepamas rankiniu būdu nerūdijančio plieno glaistikliu ir tolygiai paskleidžiamas grūdėlio stambumo sluoksniu. Po to plastikiniu glaistikliu dekoruojamas vertikalia, horizontalia arba sukama kryptimis (priklauso nuo tinko tekstūros), kol išryškėja tolygus raštas. Visi darbuotojai turi tinkuoti vienodu sluoksniu ir išgauti vienodą išorinį vaizdą. Tinko darbus galima atlikti ir specialiomis tinkavimo mašinomis.

DARBŲ KONTROLĖ

Techniniai reikalavimai šiltinimo darbams pateikti lentelėje.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 02-TP-SA-TS	Lapas 2	Lapų 13	Laida 0
---	-----------------------	------------	------------	------------

Eil.Nr.	Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai	Kontrolės prietaisai
1.	Pagrindo stipris	≥ 0,08 MPa	atplėšimo jėgos matavimo etaisas (pvz. COMTEST®OP 1)
2.	Pagrindo nuokrypiai fasado plokštumoje horizontalia ir/arba vertikalia kryptimis	20 mm/m'	liniuotė, ruletė, nivelyras, teodolitas
3.	Termoizoliacinių plokščių klijavimo nuokrypiai fasado plokštumoje horizontalia ir/arba vertikalia kryptimis	2 mm/m'	liniuotė, ruletė, nivelyras, teodolitas
4.	Termoizoliacinių plokščių perrišimas ir armavimo tinklelio juostų užlaida	≥ 100 mm	liniuotė, ruletė
5.	Smeigių ištraukimo jėga	projektinė smeigių ištraukimo jėgos vertė kN	atplėšimo jėgos matavimo etaisas (pvz. COMTEST®OP 1)
6.	Armuotojo sluoksnio nuokrypiai fasado plokštumoje horizontalia ir/arba vertikalia kryptimis	dekoratyviojo tinko grūdelių dydis +0,5 mm/m'	liniuotė, ruletė, nivelyras, teodolitas
7.	Vietiniai nuokrypiai matuojant 2 m ilgio liniuote	4 mm	2 m ilgio liniuotė, ruletė
8.	Kreivalinijinių paviršių nuokrypiai nuo horizontalės arba vertikalės	30 mm	lekalas, ruletė
9.	Atskiros angos angokraščių nuokrypiai nuo horizontalės arba vertikalės	3 mm/m'	1 m ilgio liniuotė, gulsčiukas, ruletė
10.	Dekoratyviojo tinko rašto ir spalvos tolygumas	pagal etaloną	etalonas

Šiltinimo darbų procesų kontrolė pateikta lentelėje.

Eil.Nr.	Kontrolės objektas	Patikros būdas
1.	ISTS specifikacija	- tikrinama sistemos gamintojo ar tiekėjo atitikties deklaracija; - tikrinama sistemos sudėties atitiktis techniniam ir techniniam darbo projektui.
2.	Pagrindo paruošimas	- tikrinamas pagrindo įvertinimas ir paruošimas (1 lentelė).
3.	Termoizoliacinių plokščių klijavimas	- tikrinamas klijų mišinio tepimas ir termoizoliacinių plokščių prispaudimas atplėšiant atsitiktinai atrinktas plokštes; - tikrinamas plyšių ir sistemos prigludimo prie kitų konstrukcijų vietų hermetizavimas; - tikrinamas termoizoliacinių plokščių suglaudimas, klijų mišinio šalinimas iš siūlių, siūlių užpildymas atraižomis arba sandarinimo putomis; - tikr. termoizoliacinių plokščių perrišimas, klijavimas ties fasadų ir angų kampais; - tikrinamas termoizoliacinių plokščių klijavimas ties termodeformacinėmis siūlėmis; - tikrinamas vandens nutekėjimo nuolajų įrengimas.
4.	Mechaninis tvirtinimas smeigėmis	- tikrinamas smeigių ir jų kiekio į 1 m ² plokštumoje atitiktis projektui; - tikrinamas smeigių įgilinimas ir tvirtinimas, galima atlikti atsitiktinai atrinktų smeigių ištraukimo bandymą.
5.	Armuotojo sluoksnio įrengimas	- tikrinamas papildomas sustiprinimas angų kraštuose (kampinių profiliuočių su tinkleliu, įstrižų tinklelio atraižų ir pan. įrengimas); - tikrinamas armavimo tinklelio klojimas, tinklelio juostų užlaida; - tikrinamas armavimo tinklelio dengimas klijiniu glaistu; - tikrinamas armuotojo sluoksnio storis įpjaunant atsitiktinai paimtas vietas; - tikrinamas kalamų per tinklelį smeigių kiekio į 1 m ² plokštumoje atitiktis projektui, smeigių įgilinimas ir tvirtinimas; - tikrinamas armuotojo sluoksnio klojimas cokolinio profiliuotio srityje.
6.	Baigiamojo paviršiaus apdailos sluoksnio įrengimas	- tikrinamas priglundančių prie sistemos fasado metalinių detalių apsauginis (antikorozinis) dažymas; - tikrinamas armuotojo sluoksnio gruntavimas (jei sistemoje yra numatytas); - tikrinamas sunkiai prieinamų vietų tinkavimas dekoratyviuoju tinku; - tikrinamas dekoratyviojo tinko sluoksnio rašto ir spalvos tolygumas.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 02-TP-SA-TS	Lapas 3	Lapų 13	Laida 0
---	-----------------------	------------	------------	------------

HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMAS

Elastingos teptinės hidroizoliacijos bendroji dalis Bituminis dviejų komponentų chemiškai aktyvus hidroizoliacinis mišinys, skirtas ilgalaikiam ir patikimam pastatų hidroizoliavimui žemiau žemės lygio. Tinka pamatams.

Elastingos teptinės hidroizoliacijos savybės. Turi būti elastingas, plastiškas, sujungia plyšių galus, greitai ir gerai džiusa, tinka bet kokiems mineraliniams pagrindams, sausiems ir šiek tiek drėgniems pagrindams, greitai padengiamas, taip sutaupant laiko, dėl cheminės reakcijos nepralaidus lietaus vandeniui praėjus trumpam laiko tarpui, tinka vertikaliems ir horizontaliems paviršiams.

Elastingos teptinės hidroizoliacijos paviršiaus ir pagrindo parengimas. Tinka dengti mineralinius paviršius. Nuo pagrindo reikia nuvalyti sukibimą silpninančias medžiagas. Pagrindas turi būti neįšalęs, tvirtas ir lygus. Naudojamas gruntas (parenkamas pagal naudojama teptinę hidroizoliaciją). Hidroizoliacija sumaišoma su miltelių komponentu naudodami elektrinį grąžtą su betonui/tinkui maišyti skirtu antgaliu, kol gausite homogeninį vienalytį skiedinį. Sumaišytą skiedinį reikia padengti per 1-2 valandas. Dengiama mentele arba glaistykle mažiausiai dviem sluoksniais.

STOGŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

- Stogai turi būti atsparūs galimam eksploatacijos poveikiui bei atmosferos poveikiui. Stogai turi būti projektuojami, statomi ir naudojami taip, kad tenkintų STR 2.04.01:2018 reikalavimus.
- Stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu vykdyti stogo priežiūros bei remonto darbus, t.y. stogo eksploatavimo, priežiūros ir remonto darbai neturi kelti grėsmės nė vieno darbų etapo metu. Užlipimui ant stogo turi būti įrengti patogūs ir saugūs laipteliai.
- Stogams įrengti panaudotos medžiagos neturi teršti aplinkos.
- Stogų konstrukcijų garsą izoliuojančios savybės turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvų reikalavimus.
- Stogai turi turėti pakankamą nuolydį, atitinkantį stogo tipą ir stogo dangai įrengti panaudotų medžiagų tipą, lietaus vandeniui bei tirpstančiam sniegui nutekėti.
- Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema. Šie reikalavimai netaikomi laikinųjų pastatų atveju, jeigu nubėgantis nuo stogo vanduo nekenkia keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedaro žalos gamtai.
- Stogų šilumą izoliuojančios savybės turi atitikti normatyvo STR 2.05.01:2013 reikalavimus.
- Stogų konstrukcijoms gaminti leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.
- Stogų konstrukcijoms gaminti neleidžiama naudoti tokių medžiagų, kurios stogų įrengimo ir eksploatavimo metu tarpusavyje sąveikaudamos (vyksta cheminė reakcija, elektrokorozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina viena kitos ilgaamžiškumą.
- Stogai turi būti chemiškai atsparūs juos supančios aplinkos poveikiui.
- Stogai turi būti įrengti pagal šios darbo instrukcijos reikalavimus bei medžiagų ir gaminių gamintojų instrukcijas. Jiems įrengti turi būti naudojamos medžiagos, nustatyta tvarka sertifikuotos Lietuvos Respublikoje.

PLOKŠTIEJI EKSPLOATUOJAMI STOGAI

Plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,7 ° ir ne didesnis kaip 7 °. Šie stogai skirti ne tik apsaugoti statinius nuo atmosferinių poveikių, bet ir ant jų vykdyti įvairią veiklą. Įrengiant stogus su nuolydžiu nuo 0,7 ° iki 1,4 °, turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacines dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas.

Plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų konstrukcijų reikalavimai. Projektuojant ir įrengiant plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų konstrukcijas, būtina įvertinti šių stogo konstrukcijų sluoksnių naudojimą:

garus izoliuojančio sluoksnio;
nuolydžio suformavimo sluoksnio;
termoizoliacinio sluoksnio;
vėjui nelaidaus sluoksnio;
vėdinamo oro sluoksnio;

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 02-TP-SA-TS	Lapas 4	Lapų 13	Laida 0
---	-----------------------	------------	------------	------------

vandens garų slėgį išlyginančio sluoksnio;
papildomų hidroizoliacinių sluoksnių;
hidroizoliacinės stogo dangos;
hidroizoliacinės dangos apsauginio sluoksnio;
oro sluoksnio arba vandenį drenuojančio sluoksnio;
grindų dangos pasluoksnių;
grindų dangos.

Plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų prijungimo prie vertikalių paviršių reikalavimai:

stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais hidroizoliacinė danga turi būti pakelta į viršų ne mažiau kaip 300 mm virš grindų dangos. Sujungimo vietose su parapetais, kai parapeto aukštis žemesnis kaip 300 mm, hidroizoliacinė danga turi būti užleista ant parapeto viršaus ir pritvirtinta. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo;

Deformacinių siūlių įrengimo plokščiuosiuose eksploatuojamuosiuose stoguose reikalavimai:

jei atstumai tarp deformacinių siūlių nepagrįsti skaičiavimais, monolitinį grindų sluoksniuose iš betono arba cemento skiedinio deformacinės siūlės turi būti išdėstytos ne mažesniais kaip 1,5 m intervalais. Deformacinės siūlės turi būti ne siauresnės kaip 10 mm pločio ir išdėstytos viena kitos atžvilgiu statmena kryptimi. Šios siūlės turi būti ne arčiau kaip 500 mm nuo išorinių sienų ir kitų virš stogo išsikišusių konstrukcijų;

Grindų sluoksnio įrengimo plokščiuose eksploatuojamuosiuose stoguose reikalavimai:

grindų danga turi būti iš betono, gelžbetoninių arba kitų plokščių, iš ne plonesnio kaip 30 mm cementinio skiedinio arba smėlinio asfaltbetonio sluoksnio arba iš kitų tam tikslui pritaikytų statybos produktų;

gamybiniam tikslams naudojamos eksploatuojamųjų stogų grindys (montavimo aikštelių grindys ir panašiai) turi būti iš cementinio skiedinio, smėlio asfaltbetonio, iš paklotų ant cementinio skiedinio plytelių arba iš kitų tam tikslui pritaikytų statybos produktų;

po grindimis turi būti įrengtas vandenį drenuojantis sluoksnis arba oro tarpas, o tarp grindų ir hidroizoliacinio sluoksnio turi būti įrengtas skiriamasis pasluoksnis, kad apsaugotų hidroizoliacinę dangą nuo pažeidimų ir (arba) sukibimo su grindų danga;

praėjimuose iki eksploatuojamųjų stogo zonų turi būti patiesti mediniai paklotai arba įrengtos grindys.

Reikalavimai plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų parapetams:

eksploatuojamieji stogai turi būti aptverti. Virš parapetų turi būti įrengta apsauginė tvorelė, kurios aukštis virš grindų lygio būtų ne mažesnis kaip 1200 mm;

kiti plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų parapetų reikalavimai atitinka šio Reglamento 30 punkte nurodytus reikalavimus.

Plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų vėdinimo reikalavimai atitinka šio Reglamento 31 punkte nurodytus reikalavimus.

Vandens nuvedimo nuo plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų reikalavimai atitinka šio Reglamento 32 punkte nurodytus reikalavimus.

Kiti plokščiųjų eksploatuojamųjų stogų įrengimo reikalavimai atitinka šio Reglamento 33 punkte nurodytus reikalavimus.

SKARDINIMO DARBAI

Apskardinamas stogo parapetas, montuojamos naujos cinkuotos palangės.

Bendroji dalis. Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- parapetų skardinimas;
- palangių skardinimas;

Medžiagos

Tradicinė cinkuota skarda gaminama iš šalto valcavimo paprasto plieno pagaminto pagal GOST 380-71, pagerintos kokybės plieno pagal GOST 1050-74 arba GOST 9045-70. Cinkuota skarda turi tenkinti GOST 1050-74, GOST 9045-70, GOST 380-71 reikalavimus, aukščiausios kokybės skardoje sieros turi būti ne daugiau 0,045%, fosforo ne daugiau 0,020%. Cinkavimui turi būti panaudotas C0 ir C1 cinkas pagal GOST 3640-75 pridėdamas į vonias aliuminio, švino ir kitų metalų. Apskardinimo darbams naudojami 0,51-0,7 mm storio ir didesni cinkuotos skardos lakštai. Cinkuotos skardos paviršius turi būti švarus, kraštai, turi būti lygus be jokių pažeidimų. Reikalavimai keliami padidinto atsparumo korozijai skardai išdėstyti pateiktose lentelėse:

12 lentelė. Cinkuotų plieno lakštų, padengtų spalvotu plastizoliu, taip pat profiliuotų gaminių iš jų, rodikliai ir jų vertės

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 02-TP-SA-TS	Lapas 5	Lapų 13	Laida 0
---	-----------------------	------------	------------	------------

Rodiklio pavadinimas	Bandymo metodas	Matavimo vnt.	Deklaruojama vert+
Lakšto storis	GOST 13345-85	mm	0,5-0,02
Atsparumas lankstymui	GOST 13345-85	-	atsparūs
Atsp sarumas korozijai	GOST 9.502-82	balai	0
Terminis atsparumas	GOST 27180-86	OC	> 125
Atsparumas šalčiui	GOST 8747-88	> 50	> 50
Dangos sukibimas su pagrindu	GOST 13345-85	balai	2
Atsparumas lankstymui	GOST 13345-85	-	atsparūs
Atsparumas korozijai	GOST 9.502-82	balai	0
Terminis atsparumas	GOST 27180-86	OC	> 125
Atsparumas šalčiui	GOST 8747-88	> 50	> 50
Dangos sukibimas su pagrindu	GOST 13345-85	balai	√2
Atsparumas nusitrynimui	GOST 20811-75	-	Reikalavimus atitinka

LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMA (NUO STOGELIŲ PRIE ĮĖJIMŲ)

Montuojamas plieninės skardos 120 mm latakai ir 100 mm skersmens lietvamzdžiai.

Lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas pagrįstas skaičiavimais. Vienam m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm².

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Drauziama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje vagoje ir nišose.

Atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais, bet ne didesnis kaip 13 m.

Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu. Tarp dviejų alkūnių visada turi būti 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnės montuojamos pradedant nuo viršutinės. Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūne.

Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti uždėtas, kad vamzdis būtų standžiai apspaustas. Apatinio laikilio žiedas uždėdamas taip, kad vamzdis lieka neapspaustas ir gali laisvai judėti aukštyn ir žemyn. Lietvamzdžiai tarpusavyje sujungiami suneriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu. Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis, naudojama lietvamzdžių jungtis. Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 2 mm "laisvą tarpą". Lietvamzdis įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį. Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų, bei visas nuo stogo patenkantis vanduo patektų į įrengtą stogo lataką. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio. Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti nedidesniais kaip 900 mm atstumais. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 °.

Įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;

Latakų galai (dešinysis ir kairysis) tvirtinami kniedėmis prie latakų, prieš tai jį nupjovus reikiama ilgio ir sandarinami specialia mastika.

Sandėliuojant latakai ir lietvamzdžiai turi būti kraunami ant plokščio paviršiaus horizontalioje padėtyje ant lygių paklotų. Leistinas maksimalus krovimo aukštis 1 m. Fasoninės detalės, supakuotos į kartonines dėžes, turi būti sandėliuojamos po stogu. Transportavimo metu krovinyje turi būti pritvirtintas, kad nejudėtų. Pakrauti ir iškrauti rekomenduojama rankiniu būdu.

Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti visų nuolydžių skardiniais ir polimeriniais statybos produktais (čerpėmis, profiliuotais lakštais, plastikinėmis skaidriomis dangomis ir panašiai) dengtų stogų atbrailose.

LANGAI IR DURYS

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia ir apvadais, pakabinta ant vyrių, įleisti užraktai; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi, paruoštu paskutiniam dengiamajam sluoksniui.

varčios skydo atsparumas lenkimui > 35 MPa;

gerosios pusės vandens sugeriamumas per 24 h < 7 %;

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 02-TP-SA-TS	Lapas 6	Lapų 13	Laida 0
---	-----------------------	------------	------------	------------

Durų stakta turi būti izoliuojama nuo mūro sluoksniu klijuotinės hidroizoliacijos, tvirtinama medvaržčiais. Plyšiai užsandarinami makrofleko tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais. Atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 90° kampu durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip – 1000 N;

Langai turi būti su baigtine gamykline apdaila. Lango rėmas tvirtinamas prie sienos mūro inkaru taip kad rėmas sutaptu su išorės šilumos izoliacija. Plyšiai užsandarinami makrofleko tipo polimerine medžiaga ir užtinkuojami. Iš išorės turi būti naudojamas deformacinis profilis skirtas tinko ar armavimo mišinio sujungimui su langų arba durų rėmu. Sumontavus langai turi lengvai varstyti, palikus atvertoje padėtyje lango varščia neturi judėti. Uždarytas langas turi būti sandarus, visos tarpinės turi būti pakankamai prispaustos.

Langų ir durų montavimas ir pridavimas. Langų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Nauji langai ir durys turi būti gamykloje aptraukti apsaugine polietilene plėvele. Plėvelė nenuimama iki statybos darbų pabaigos. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti makrofleko tipo polimerine medžiaga. Langų ir lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines. Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm. Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm.

Leistini langų ir durų įrengimo nuokrypiai:

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2

Langas įtvirtinamas angoje. Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes. Staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės; tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos; prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje; išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės; gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą; angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais; mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose; atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią; kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prislenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus. per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniams gaminiams rekomenduojamas 10 mm diametras); gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje; kai stakta yra teisingoje padėtyje per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų mūre skylių gylis nebūtų per mažas; per kiaurymes staktoje į mūrą įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojama (pertempiama) staktos profilis; angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas. Nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

Atliekamas angos hermetizavimas. Angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpiklius.

Pritvirtinamos vidinės ir išorinės palangės. Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujasi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

REIKALAVIMAI VIDAUS APDAILOS DARBAMS

Bendrosios nuostatos.

Reikalavimai vidaus apdailos darbams parengti laikantis STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“. Rengiant reikalavimus vadovautasi galiojančiais normatyviniais dokumentais, bei sertifikuotų Lietuvoje medžiagų, gaminių ir konstrukcijų gamintojų rekomendacijomis.

Šie reikalavimai reglamentuoja atliekamų statybos darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant vidaus apdailos darbus.

Reikalavimuose technologinių procesų kokybės ir kontrolės valdymo sistema, paremta bendraisiais vidaus kokybės vadybos principais, aprašyta LST EN ISO 9001:2001

PALANGĖS

Vidinės palangės turi būti laminuotos medžio drožlių plokštės su apvaliomis briaunomis. Plokštės storis 20 mm su 40 mm aukščio užapvalinta briauna patalpos pusėje. Palangės komplektuojamos, įskaitant visus tvirtinimo ir

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 02-TP-SA-TS	Lapas 7	Lapų 13	Laida 0
---	-----------------------	------------	------------	------------

jungiamuosius elementus. Palangės turi būti 50mm atsikišusios nuo sienos plokštumos į kambarį. Palangės ilgis kaip nurodyta brėžiniuose. Palangių paviršius turi būti atsparus trumpalaikiams drėgmės ir vandens poveikiams. Montuojamos tiesiai ant mūro pagal gamintojo nurodymus, plyšius užglaistant specialia sandarinimo mase. Jungiant palanges vieną prie kitos siūlės uždengiamos aliumininėmis jungimo juostelėmis. Palangių apačia dažoma sienų spalva. Palangės turi būti įrengiamos su 1% nuolydžiu į patalpų pusę. Spalvą derinti su architektu. Kiti angokraščiai, kur nenumatomos laminuotos palangės, turi būti apdailinami kaip nurodyta brėžiniuose, apdailos lentelėse. Lauko palangės turi išsikišti už baigtos sienos apdailos plokštumos 40 mm.

GRINDŲ ANT GRUNTO HIDROIZOLIACIJA

Įrengiama viensluksnė ritininė hidroizoliacija. Esant aukštam gruntinio vandens lygiui, hidroizoliacija suklijuojama ne mažiau kaip 100 mm užleistomis viena ant kitos juostomis. Hidroizoliacija turi būti įrengiama ant sausų ir išlygintų paviršių.

GARO IZOLIACIJA. Garo izoliacijai naudojama 0,2 mm storio polietileninė plėvelė arba specialios garo izoliacinės plėvelės. Sandūros klijuojamos lipnia juosta, užleidžiant vieną ant kitos ne mažiau kaip 20 cm.

GRINDŲ ĮRENGIMAS

Grindų pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas. Pagrindų iš betono įrengimas apima betoninių ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą. Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos plokščių siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan. Grindų pagrindai paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5° C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasiekia 50 % stiprumo. Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš C16/20, XC1 klasės betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai – iš cementinio skiedinio M15, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti – arba cementinio skiedinio M10. Pagrindų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai (tolerancijos) pateikti lentelėje.

Betoniniai pagrindai gali būti įrengiami vakuumavimo metodu. Įrengiant pagrindą šiuo metodu, smėlio kiekis 1 m³ betono mišinio turi būti 150-200 kg didesnis nei paprastame betono mišinyje. Betono mišinio slankumas 8-12 cm. Vakuuminio siurblio iškrova turi būti 0,007-0,08 MPa, o vakuumavimo trukmė 1-1,5 min. 1 cm sluoksniui. Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos. Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos – 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos – 40 mm. Vamzdžius dengiančio sluoksnio storis turi būti 10-15 mm didesnis už vamzdžių diametrą. Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji sluoksniai ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės gruntuojami bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5-3 MPa. Grindys turi būti įrengiamos pagal tipus, pateiktus grindų dangų žiniaraštyje. Įvairių dangų sandūros turi būti viename lygyje glaudžiai suleistos.

Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote
Gruntinis pagrindas	20
Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus kambariams karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizoliacijai	10
Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindams hidroizoliacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
Išlyginamieji sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir linoleumo, parketo ir mastikinėms dangoms	2
Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos poje	≤0,2 % patalpos matmenys

Akmens masės ir keraminių plytelių dangos įrengimas. Grindų dangos akmens masės plytelės turi būti kvadratinės 600x600 mm, storis iki 12mm, paviršius matinis. Visi išmatavimai, išskyrus storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statumas bei plokštumas gali turėti ±0,2 mm max nuokrypas. Vandens sugeriamumas ne daugiau 0,05%, nusitrynimas ne daugiau 115mm³. Turi būti atsparios šilumai, šalčiui, šviesai - neturi matytis paviršiaus pasikeitimų. Plytelės klojamos ant patentuotos mastikos (klijuojamos) sluoksnio. Patalpose su drėgnu eksploatacijos režimu naudojami drėgmei atsparūs klijai, o lauke (laiptai ir aikštelės) – lauko darbams skirti, šalčiui atsparūs klijai. Klojama laikantis gamintojo rekomendacijų.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 02-TP-SA-TS	Lapas 8	Lapų 13	Laida 0
---	-----------------------	------------	------------	------------

Techniniai reikalavimai	Kontrolė
Siūlių plotis neturi viršyti 2.0mm Skiedinio arba mastikos perteklius iš siūlių turi būti nuvalomas	5 matavimai 50-70 m ² arba mažesniame plote su matomais defektais

Grindjuostės. Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų, jeigu nenurodyta kitaip. Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, nurodyto profilio, storio ir aukščio. Grindų pagrindai paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5° C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasiekia 50 % stiprumo.

POLIVINILCHLORIDINĖS DANGOS ĮRENGIMAS. PVC danga turi atitikti EN 649 standarto reikalavimus. Dangos storis 2,0 mm, plotis 2,0 m. darbinis sluoksnis turi būti iš pigmentuoto gryno plastifikuoto PVCh su apsauginiu 0,7mm poliuretano sluoksniu, kuris saugo nuo trinties žymių ir dėmių. Danga turi būti armuota neaustu stiklo pluoštu, kuris saugo dangą nuo deformacijų. PVCh danga turi atitikti šiuos techninius duomenis:

Savybės	Bandyto metodas	Rezultatas	Pastabos
Liekamasis įspaudimas	EN433	0,02 mm	< 0,1 mm
Užsiritimas	EN434 2 mm	2 mm	< 8 mm
Blukimas nuo dirbtinio etimo	ISO 105-BO 2: metodas 3	Klasė 7 -8	Reikalavimas: > 6 (aukščiausia klasė 8)
Baldų ant ratukų poveikis	EN425	Neturi įtakos	Jokių pokyčių po 25 000 ciklų
Elektrinė varža	DIN 51953	8,6 GΩ	
Garų pralaidumas	SIS 02 15 82	0,9 x 10 ⁻⁶ s/m	
Matmenų stabilumas	EN434	Išilgai – 0,02 % Iš pločio + 0,02 %	Nukrypimas ne didesnis 0,4 %
Atsparumas ėvėjimui	En660	Darbinio sluoksnio kokybė ir storis atitinka reikalavimus 34 ir 43 klasėms	Klasė 34 = komercinės labai didelės apkrovos. Klasė 43 = pramoninės didelės apkrovos

Siūlės stiprumas	EN684	500 N/50 mm	Daugiau nei 240 N/50 mm
Lankstumas	EN435	∅ 10 mm be įtrūkimų	∅ 40 mm be įtrūkimų
Garso slopinimas	ISO 717/2	ΔLw-6 dB	
Atsparumas ikalams	DIN 51 958	Geras	
Atsparumas ugniai klasė	NT Gaisras 007 AS 530:3 DIN 4102, 14 dalis	Klasė G Ugnis: 0, dūmai: 6 > 4,5 kW/m	

REIKALAVIMAI BAIGTAI GRINDŲ DANGAI:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
Paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, ant 2 metru matuokle: •cementinės •keraminių dangos•akmens masės plytelių dangos•polimerinės dangos	4 4 2 2	9 matavimai 50 -70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nesutapimai tarp gretimų plytelių	1	»
Neatitikimas tarp žymių ir dangos	2	
Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio	<= 0.2%	
Dangos storio nuokrypis	< 10% nuo projekcinio storio	n
Negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos		Vizualinė
Paviršiai negali turėti jokiu nelygumu.		Vizualinė
Neleistinos dėmės ir įbrėžimai		Vizualinė

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 02-TP-SA-TS	Lapas 9	Lapų 13	Laida 0
--------------------------------------	-----------------------	---------	---------	---------

Savybės Bandymo metodus Rezultatas Pastabos Liekamasis įspaudimas EN433 0,02 mm < 0,1 mm Užsiritimas EN434 2 mm < 8 mm Blukimas nuo dirbtinio apšvietimo ISO 105-BO 2: metodus 3 Klasė 7 -8 Reikalavimas: > 6 (aukščiausia klasė 8) Baldų ant ratukų poveikis EN425 Neturi įtakos Jokių pokyčių po 25 000 ciklų Elektrinė varža DIN 51953 8,6 GΩ Garų pralaidumas SIS 02 15 82 0,9 x 10 6 s/m Matmenų stabilumas EN434 Išilgai – 0,02 % Iš pločio + 0,02 % Nukrypimas ne didesnis 0,4 % Atsparumas nusidėvėjimui EN660 Darbinio sluoksnio kokybė ir storis atitinka reikalavimus 34 ir 43 klasėms Klasė 34 = komercinės labai didelės apkrovos. Klasė 43 = pramoninės didelės apkrovos Siūlės stiprumas EN684 500 N/50 mm Daugiau nei 240 N/50 mm Lankstumas EN435 Ø 10 mm be įtrūkimų Ø 40 mm be įtrūkimų Garso slopinimas ISO 717/2 ΔLw~6 dB Atsparumas chemikalams DIN 51 958 Geras Atsparumas ugniai klasė NT Gaisras 007 AS 1530:3 DIN 4102, 14 dalis Klasė G Ugnis: 0, dūmai: 6 > 4,5 kW/m PVC linoleumo dangos klojimas ir priežiūra atliekama vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Piešinys turi būti suderintas su Užsakovu ir Projektuotoju. Danga klijuojama ant pagrindo, kurio drėgmė ne didesnė kaip 5 %. Suvirinimo siūlių tvirtumas ne mažesnis kaip 294 N/cm. Dangos rulonai turi būti palaikomi horizontalioje padėtyje ištieti 1-2 paras. Patalpos temperatūra dangos klojimo metu turi būti ne mažesnė kaip 17 C. Grindų sandūros turi būti tame pačiame lygyje.

DAŽYMAS

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas. Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %, medinių <12 %. Dažomos patalpos temperatūra >8° C, santykinis oro drėgnumas <70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišiais, plyšiai ir nelygumai užglaištomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol Inžinierius nepatvirtina. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Lentelė A. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	pagrįntas	Aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
šlapinimas vandeni	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaištųjų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 02-TP-SA-TS	Lapas 10	Lapų 13	Laida 0
---	-----------------------	-------------	------------	------------

Lentelė B. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių riėvėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
<p>Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - glaisto – 0,5 mm - dažų sluoksnio > 25 mkm 	<p>1,5</p> <p>--</p>	<p>5 matavimai 50-70 m2 paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais</p>

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
<p>Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų</p> <p>Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus turi būti matomi</p> <p>Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti tono matinio arba blizgančio paviršiaus</p> <p>Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų dėmių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi būti šviesti apatiniai dažų sluoksniai</p> <p>Pridėjus prie išdžiuvusio dažyto paviršiaus tamponą pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių</p> <p>Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos turi būti atskiruose ruožuose</p> <p>Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijos turi būti atskiruose ruožuose ar gretimai kitos spalvos paviršiaus uždažymas (ilgio ruože)</p>	<p>--</p> <p>--</p> <p>2</p> <p>1</p>	<p>Vizualinė apžiūra</p> <p>Vizualinė apžiūra</p> <p>Matuojant liniuote</p> <p>Matuojant liniuote</p>

<p>UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS</p>	<p>20/2024 - 02-TP-SA-TS</p>	<p>Lapas 11</p>	<p>Lapų 13</p>	<p>Laida 0</p>
---	------------------------------	---------------------	--------------------	--------------------

Darbu priežiūra.Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą.

Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiuvus.

SIENŲ APDAILA KERAMINĖMIS PLYTELĖMIS Apdailos plytelės sienoms klijuoti turi būti iki 8 mm storio. Vandens sugeriamumas - < 16%, atsparumas lenkimui ne mažiau kaip 20 N/mm², išlinkimas-< 0,8 mm, paviršiaus kietumas (Moso skalė) ne mažesnis kaip 5 klasės, atsparumas dilumui (PEI)- 2 klasės, paviršius neturi sutrūkinėti jas įkaitinus ir atvėsinus. Sienos keramikinėmis plytelėmis klijuojamos įrengus švarias grindis. Paviršius plytelėms klijuoti turi būti paruoštas taip pat kaip ir tinkavimui. Klijuojamos ant paruošto paviršiaus, naudojant sertifikuotus klijus pagal gamintojų rekomendacijas. Dangos siūlės turi būti lygios ir vienodo pločio 2-2,5 mm storio. Plytelės klojamos, kad siūlė būtų prie siūlės. Piešinys - stačiakampis tinklas iš horizontalių ir vertikalinių siūlių. Siūlės leidžiama užpildyti užbaigus visus pagrindinius statybos darbus. Siūlės pripildomos specialaus mišinio pagal gamintojo rekomendacijas. Naudojamų plytelių ir siūlių užpildų spalvos turi būti suderintos su autorinės priežiūros atstovais. Plytelėmis klijuoto paviršiaus techniniai reikalavimai

Techniniai reikalavimai

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypai, mm	Kontrolės būdai
Jungiamosios medžiagos storis:		
- iš skiedinio - 7	+ 8	
- iš mastikos - I	+ 1	
Padengto paviršiaus :	1,5	Matuojama 5 kartus 70-100 m
- nuokrypis nuo vertikalės ilgio metre	4	paviršiaus arba mažesnis plotas
- aukšto	1,5	atstomais defektais 5 matavimai
- siūlių nuokrypis nuo vertikalės ir horizontalės	12	70 m ² paviršiaus 5 matavimai
metre		70 m ² paviršiaus 5 matavimai
Siūlių nesutapimas	0,5	70-100 m paviršiaus
Paviršiaus nelygumai matuojant 2 m		
oline liniuote		
Siūlės storio nuokrypis	±0,5	

PAKABINAMOS LUBOS

Bendrieji reikalavimai. Pakabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai: apdailiniai – sukuriantys matomą patalpų lubų paviršių; kontūriniai – įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose; laikantys – naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimui; tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) – naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus. Inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliuminėmis turi būti cinkuotos,

o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos. Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamų lubų apdailiniai elementai turi būti išpaunami pagal šviestuvo kontūrą. Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo. Gaminiai turi būti pateikti su: - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; - specifikacija; - interjero ir eksterjero naudojimui; - spalvos nuoroda; - įrengimo konstrukcija; - pagaminimo data. Lubų apdailos elementai turi būti tiekiami su higienos ir degumo bandymų sertifikatais (pažymėjimais) išduotais visuomenės sveikatos centro ir gaisrinių tyrimų centro. Pakabinamos lubos montuojamos sumontavus jų karkasą (pagal projektinį sprendimą). Karkaso horizontalumas turi atitikti projektines altitudes. Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevibruoti. Visos virš lubų esančios sienų ir pertvarų dalys turi būti užsandarintos, be plyšių ir angų, remtis į perdangos konstrukcijas.

Pakabinamos lubos iš gipskartonio plokščių. Apdailiniai elementai turi būti 13 mm storio paprastos ir drėgmei atsparios gipskartonio plokštės, kurių matomas paviršius padengtas dažais. Reikalavimai gipskartonio plokštei žr. SK.TS 51 lapas. Laikantys elementai – lankstyti cinkuotos skardos „U“ formos profiliai, išdėstomi kas 1200 mm ir 400 mm. Pakabos 18×300×1 mm iš juostinio perforuoto plieno ir vielos Ø4 mm išdėstomas kas 1200 mm. Prie lubų tvirtinamos prisaudant kietvinėmis arba prisukant varžtais. Gipskartonio plokštės prie metalinio karkaso geriausia tvirtinti S-25 markės varžtų pagalba. Prie plokštės krašto varžtai priveržiami kas 200 mm.,

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 02-TP-SA-TS	Lapas 12	Lapų 13	Laida 0
---	-----------------------	-------------	------------	------------

plokštės viduje – kas 300 mm. Varžtai turi būti išdėstyti ne arčiau kaip 10÷15 mm nuo plokštės krašto, padengto kartonu, ir ne arčiau 15÷20 mm – nuo nepadengto kartonu krašto. Plokštės montuojamos taip, kad nesusidarytų kryžius tarp išilginių ir skersinių sujungimų. Sujungimai taip pat neturi sutapti su angų kraštinėmis, montuojame taip, kad jie atsidurtų virš angos. Sudūrimai tarp gipskartonio plokščių užtaisomi vadovaujantis gamintojų rekomendacijomis, naudojant tam skirtą glaistą, jungiančią juostą arba tinklelį. Visur pakabinamose lubose, kur reikalingas priėjimas prie komunikacijų, reikalinga įrengti revizijos liukus arba nuimamus lubų fragmentus, savo dizainu nesiskiriančius nuo pakabinamų lubų piešinio ir išvaizdos.

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypai, mm	Kontrolės būdai
Maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų	2	Matuojama 5 kartus 50-70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais
Visos plokštumos nuokrypos pagal diagonalę, vertikalę ir horizontalę nuo projekcinės	1,5	Matuojama 5 kartus 50-70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais
- 1-am metui	7	
- visam paviršiui		

Paliekamų patalpų būklė. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

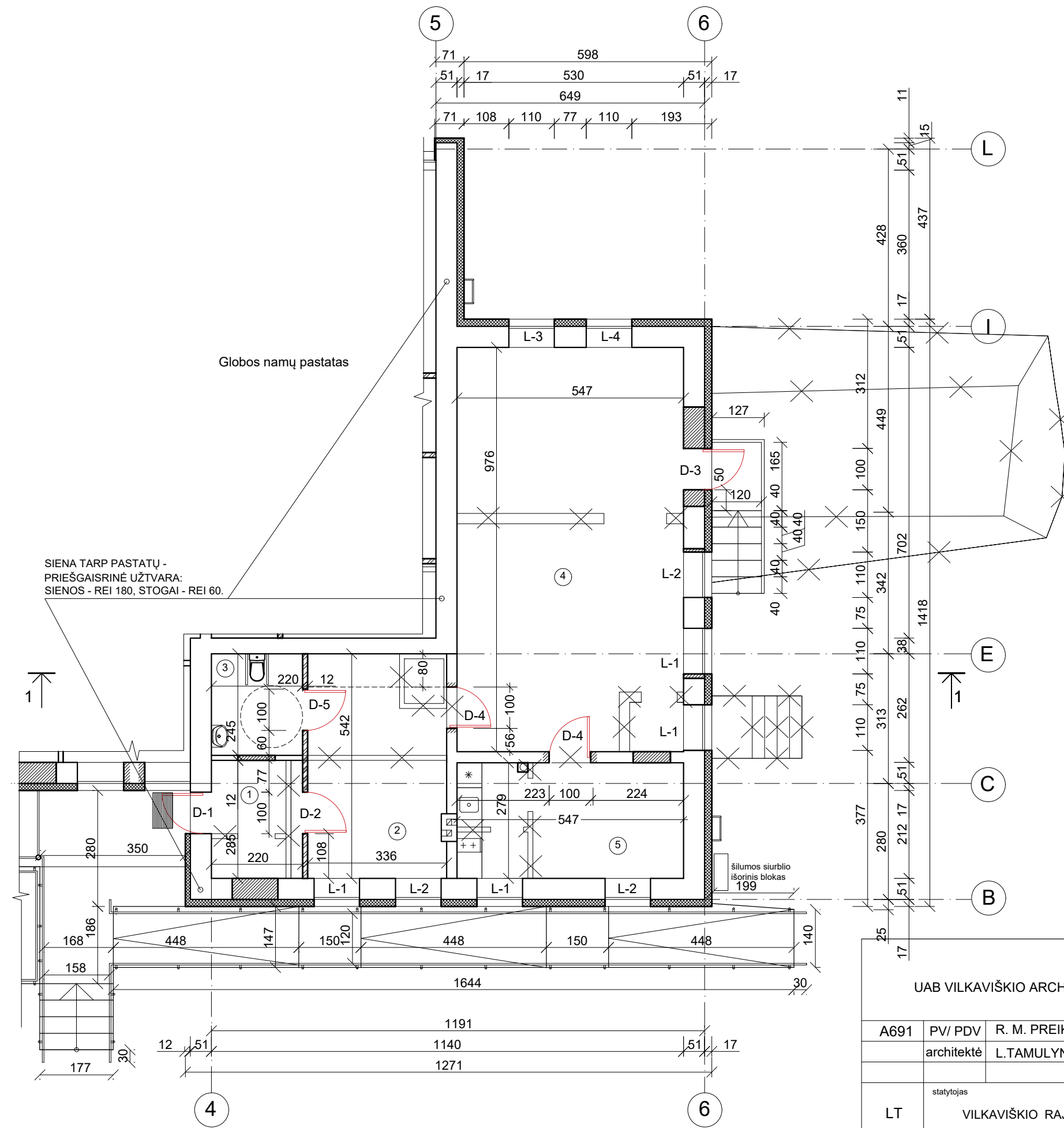
UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS	20/2024 - 02-TP-SA-TS	Lapas 13	Lapų 13	Laida 0
---	-----------------------	-------------	------------	------------

BENDRUOMENĖS NAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

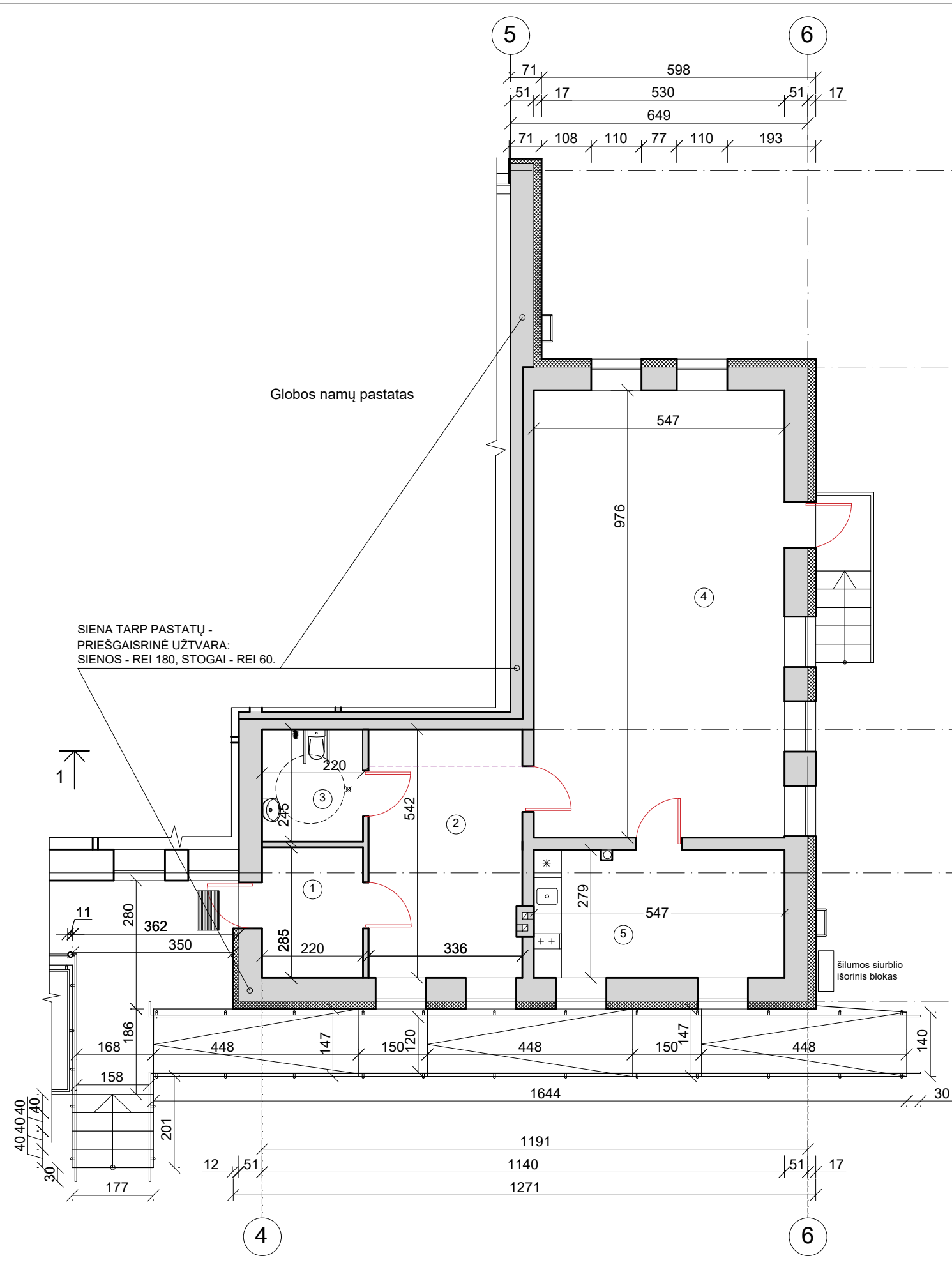
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	6,27
2	HOLAS	18,17
3	WC	5,39
4	UŽSIĖMIMO PATALPA	53,39
5	VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS	15,26
BENDRAS PLOTAS:		98.4800

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- IŠARDOMA
- TERMOIZOLIACIJA
- ĮRENGIAMOS MŪRO PERTVAROS
- UŽTAISOMA ANGA
- KERTAMA ANGA



UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ		2024	brėžinys	laida
	architektė	L. TAMULYNAITĖ		2024	BENDRUOMENĖS NAMŲ (02) STATYBINIŲ DARBŲ PLANAS alt. +- 0.000m, M 1:100	0
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		brėžinio žymuo	20/2024-02-TP-SA-4	lapas 1
						lapų 1



BENDRUOMENĖS NAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	6,27
2	HOLAS	18,17
3	WC	5,39
4	UŽSIĖMIMO PATALPA	53,39
5	VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS	15,26
BENDRAS PLOTAS:		98.4800

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

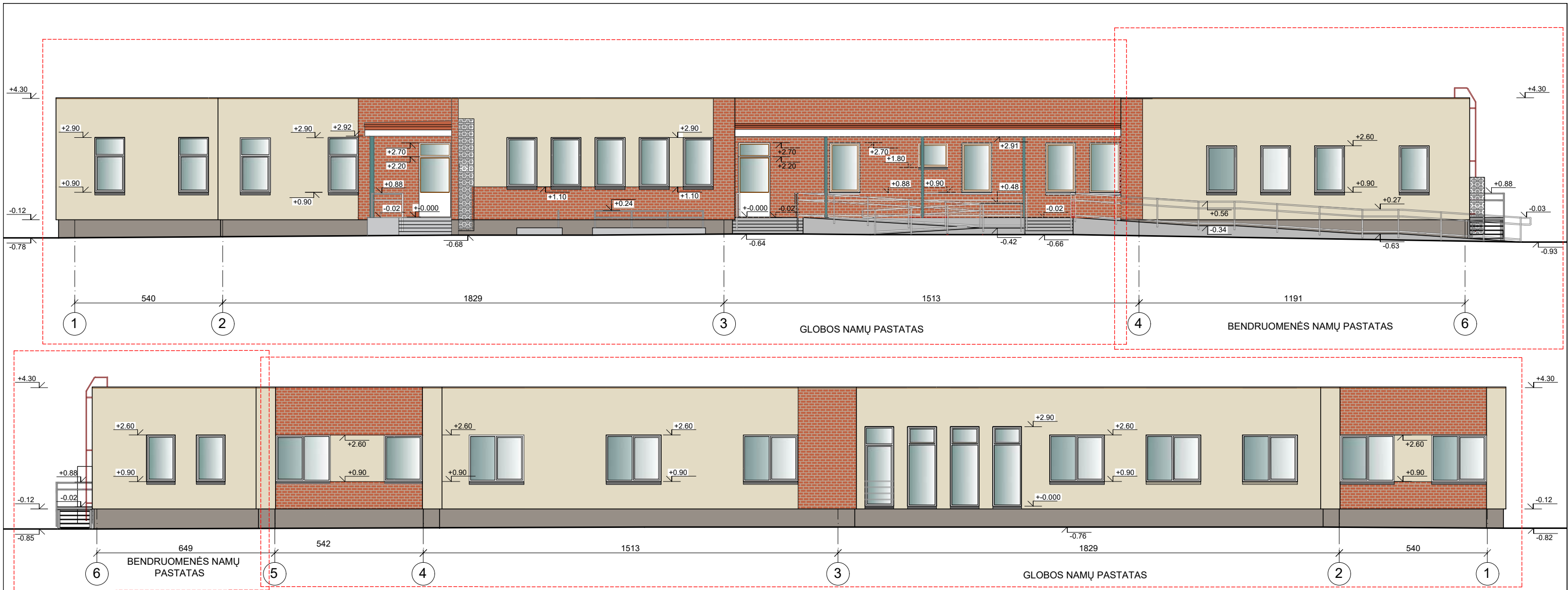
- × TRAPAS SU VANDENS IŠBĖGIMO ANGA GRINDYSE
- VANDENS ČIAUPO SU LANKSČIA ŽARNA

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS

A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	<i>[Signature]</i>	2024
	architektė	L.TAMULYNAITĖ	<i>[Signature]</i>	2024
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		

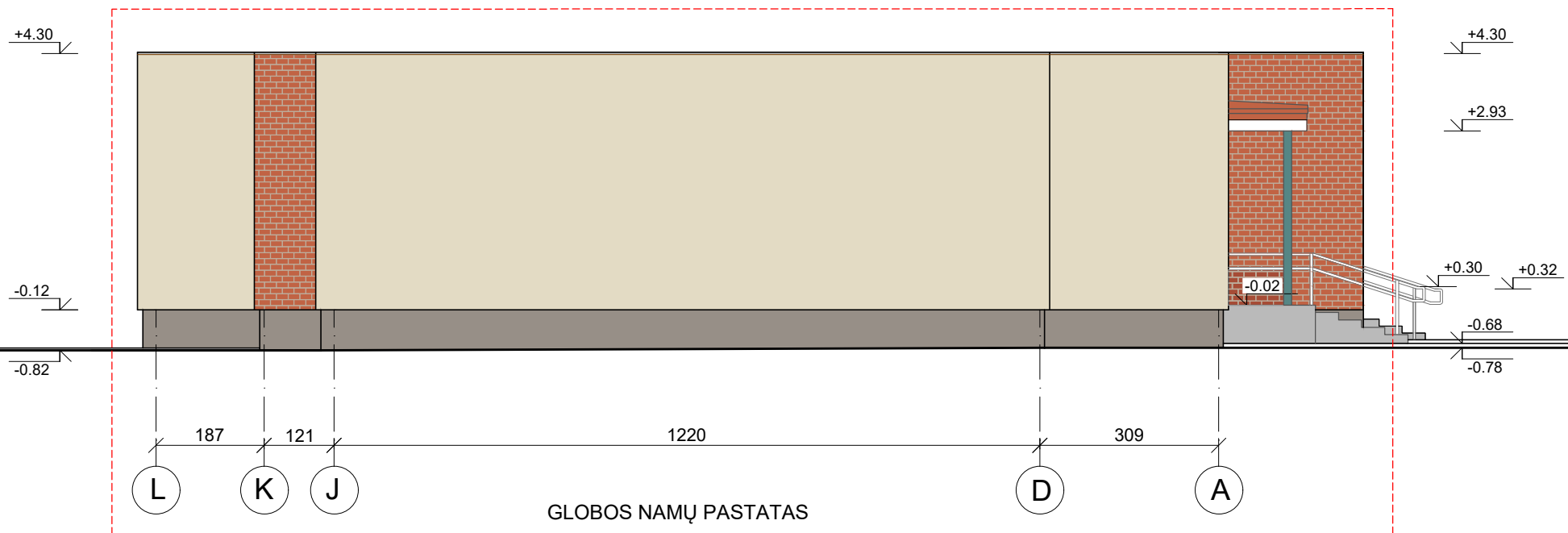
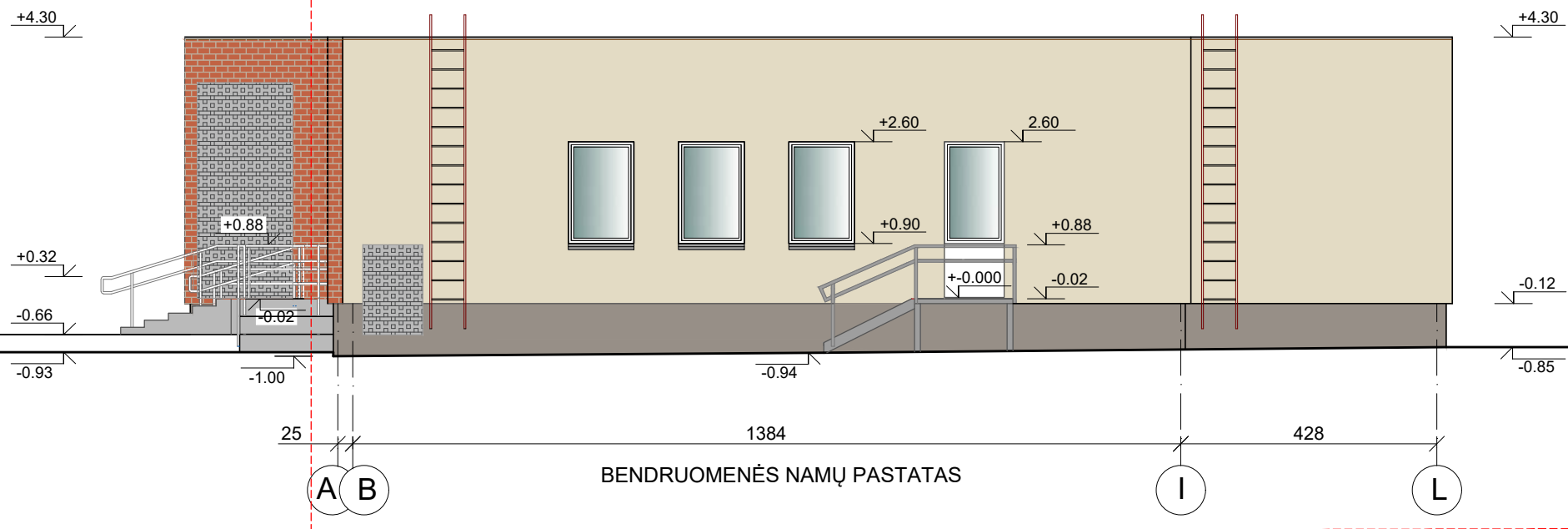
Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į **Bendruomenės namus (02)** - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas

brėžinys	laida
BENDRUOMENĖS NAMŲ (02) PLANAS alt. +- 0.000m, M 1:100	0
brėžinio žymuo	lapas
20/2024-02-TP-SA-5	1
	lapų
	1



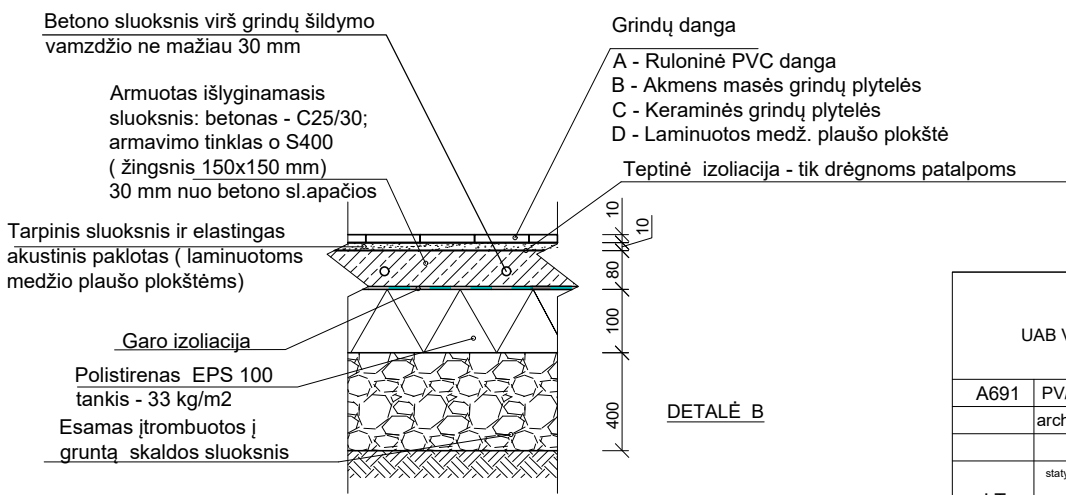
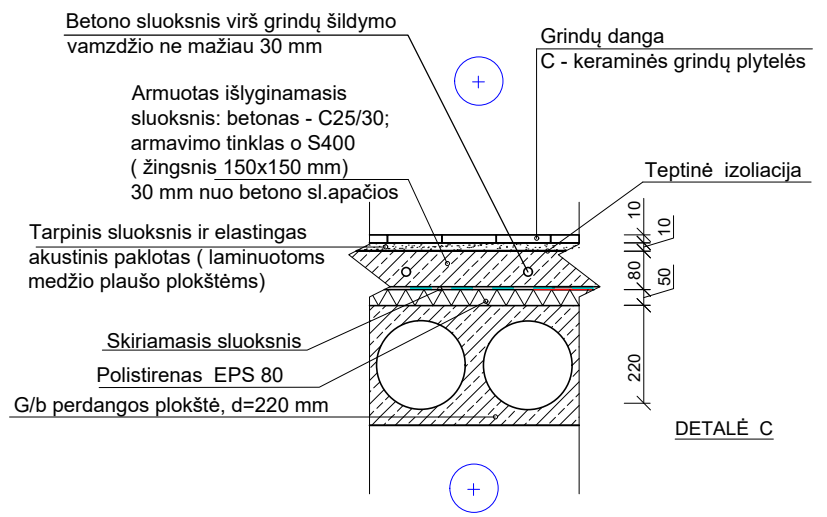
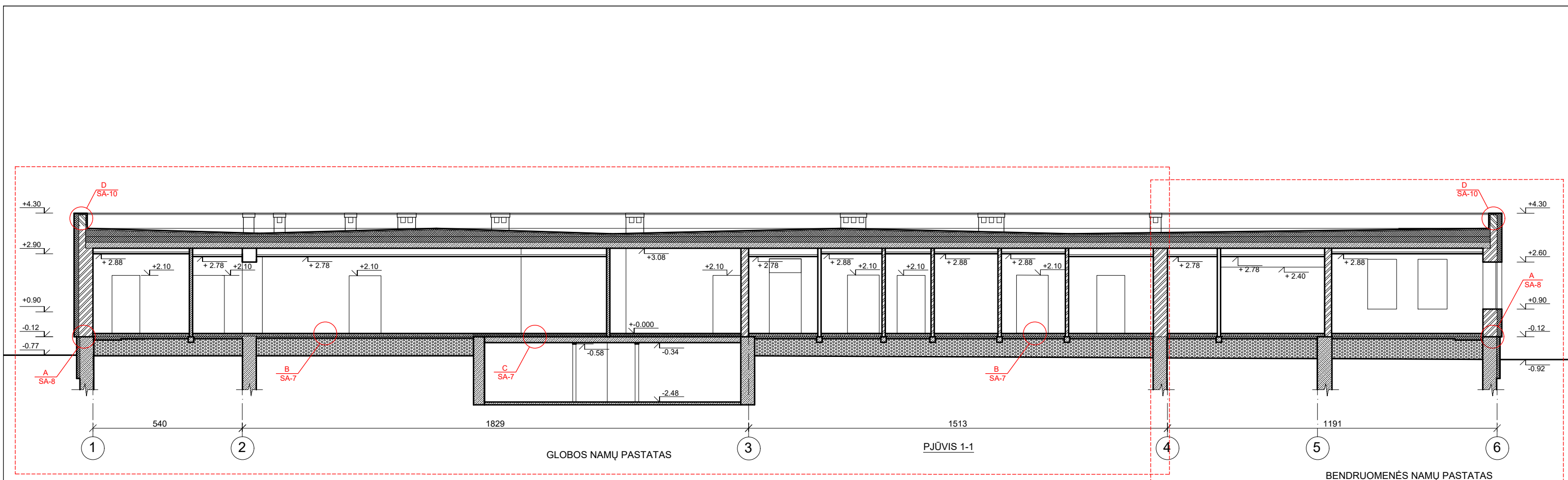
- * COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS AKRILINIS TINKAS, DAŽOMAS AKRILINIAIS DAŽAIS, DAŽYMAS ATMOSFERAI ATSPARIAIS DAŽAIS, PILKA SPALVA - RAL 7039;
- * SIENŲ APDAILA - STRUKTŪRINIS AKRILINIS TINKAS, DAŽOMAS AKRILINIAIS DAŽAIS, PILKŠVAI GELŠVA SPALVA RAL 1015;
- * SIENŲ APDAILA - KLINKERINĖS FASADŲ APDAILOS PLYTELĖS, RAUDONO MOLIO SPALVOS;
- * STOGELIAI VIRŠ JĖJIMŲ - APSKARDINAMI CINKUOTA SKARDA, IŠ ABIEJŲ PUSIŲ PADENGTA PLASTIZOLIU, RAL 8004
- * LIETAUS VANDENS NUTEKĖJIMO SISTEMA - 0,6mm STORIO CINKUOTOS SKARDOS, IŠ ABIEJŲ PUSIŲ PADENGTO PLASTIZOLIU, APVALIOS FORMOS, Ø150mm latakai, PLASTIKINIS Ø 100mm LIETVAMZDIS, PILKOS SPALVOS ;
- * IŠORINIŲ PALANGIŲ SKARDINIMAS - CINKUOTOS SKARDOS, DENGTO PLASTIZOLIU, PILKOS SPALVOS ;
- * LANGŲ RĖMAI - BALTOS SPALVOS, PVC PROFILIŲ; IŠORĖS DURYS -PVC PROFILIŲ ARBA MEDINĖS KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS, ŽALŠVAI PILKA SPAVA - RAL6033;
- * METALINĖS KOLONOS DAŽOMOS ATMOSFERAI ATSPARIAIS DAŽAIS METALUI, SPALVA PILKAI ŽALŠVA - RAL 5021;
- * PANDUSAS - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS, JO IR LAUKO LAIPTŲ TURĖKLAI - NERŪDIJANČIO PLIENO; PRIEŠGAISRINIAI LAUKO LAIPTAI IR TURĖKLAI - CINKUOTO PLIENO KONSTRUKCIJOS; LAIPTŲ JŪSŲ TURĖKLAI - NERŪDIJANČIO PLIENO; IŠORINIŲ ŠILUMOS SIURBLIŲ BLOKŲ METALINĖS GROTELĖS DAŽYTOS PILKA SPALVA - RAL7001.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	<i>[Signature]</i>	2024	brėžinys	FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR 6-1, M 1:100	laida
	architektė	L.TAMULYNAITĖ	<i>[Signature]</i>	2024			0
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			brėžinio žymuo	20/2024-01-02-TP-SA-4	lapas
							1
							lapų
							1

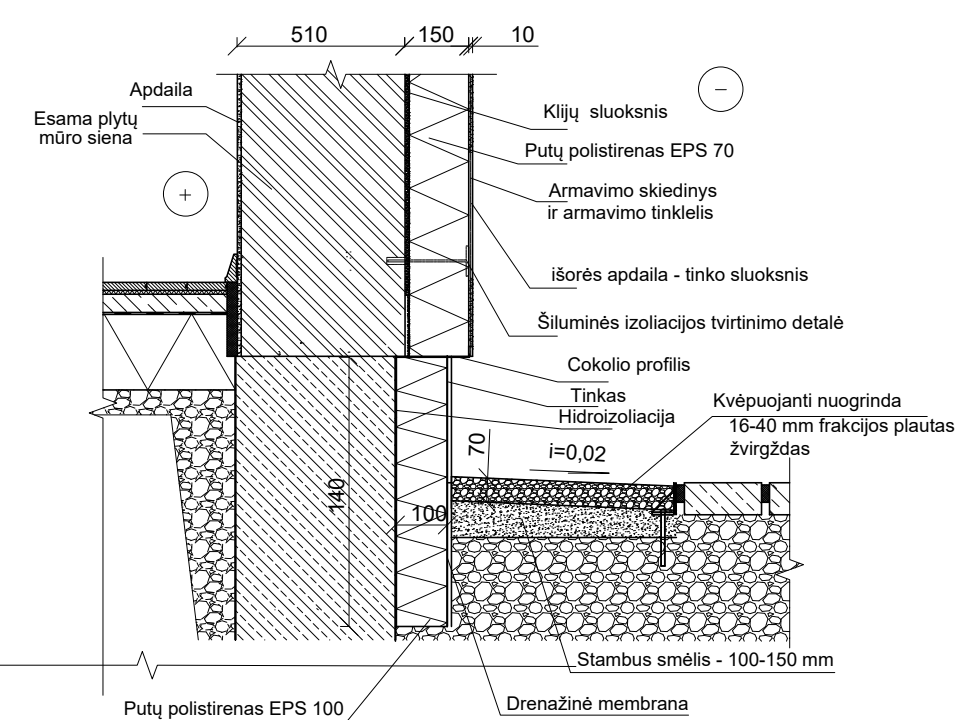
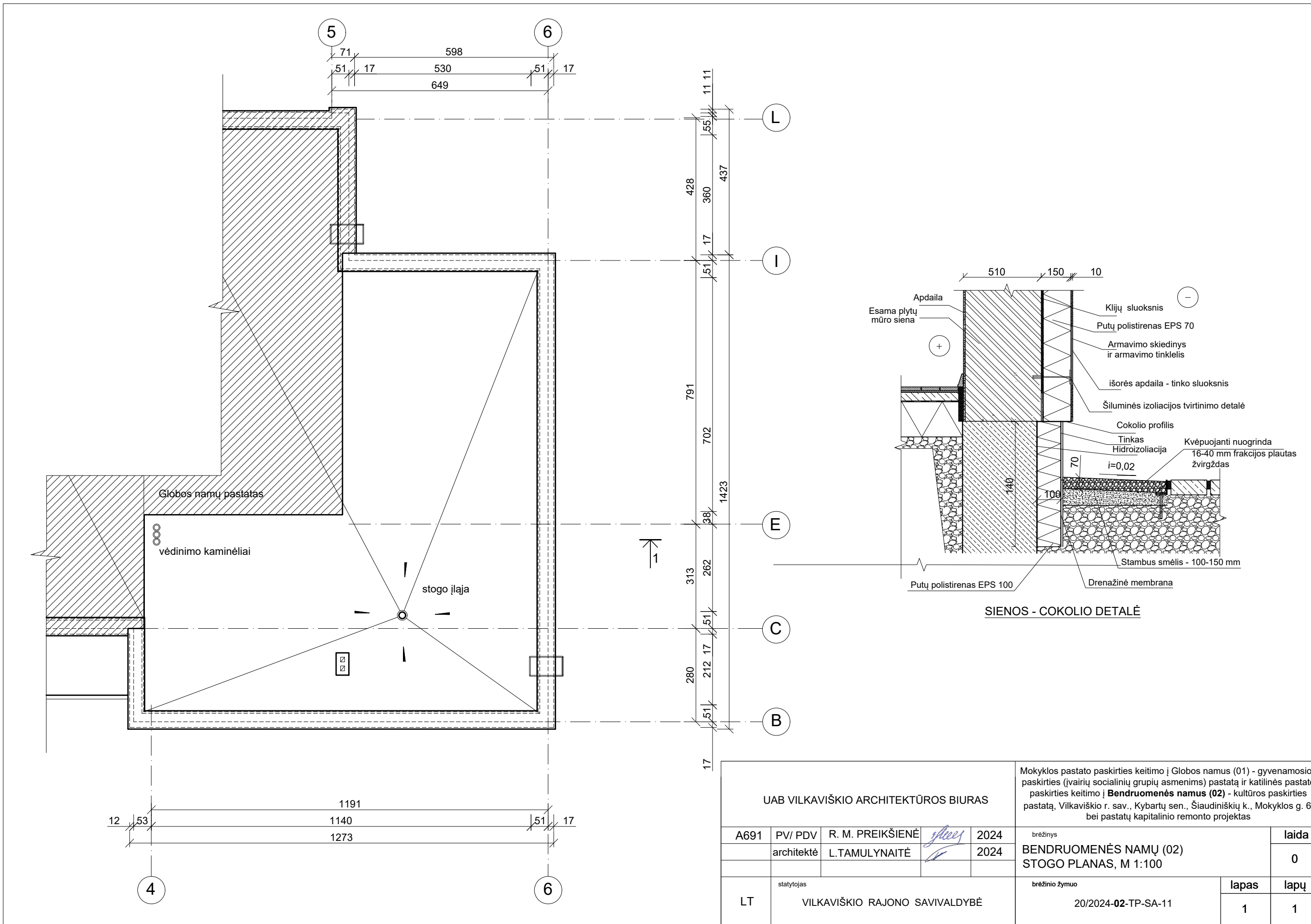


- *COKOLIO APDAILA - STRUKTŪRINIS AKRILINIS TINKAS, DAŽOMAS AKRILINIAIS DAŽAIS, DAŽYMAS ATMOSFERAI ATSPARIAIS DAŽAIS, PILKA SPALVA - RAL 7039;
- * SIENŲ APDAILA - STRUKTŪRINIS AKRILINIS TINKAS, DAŽOMAS AKRILINIAIS DAŽAIS, PILKŠVAI GELŠVA SPALVA RAL 1015;
- * SIENŲ APDAILA - KLINKERINĖS FASADŲ APDAILOS PLYTELĖS, RAUDONO MOLIO SPALVOS;
- * STOGELIAI VIRŠ ĮĖJIMŲ - APSKARDINAMI CINKUOTA SKARDA, IŠ ABIEJŲ PUSIŲ PADENGTA PLASTIZOLIU, RAL 8004
- * LIETAUS VANDENS NUTEKĖJIMO SISTEMA - 0,6mm STORIO CINKUOTOS SKARDOS, IŠ ABIEJŲ PUSIŲ PADENGTO PLASTIZOLIU, APVALIOS FORMOS, Ø150mm latakai, PLASTIKINIS Ø 100mm LIETVAMZDIS, PILKOS SPALVOS ;
- * IŠORINIŲ PALANGIŲ SKARDINIMAS - CINKUOTOS SKARDOS, DENGTO PLASTIZOLIU, PILKOS SPALVOS ;
- * LANGŲ RĖMAI - BALTOS SPALVOS, PVC PROFILIŲ; IŠORĖS DURYS -PVC PROFILIŲ ARBA MEDINĖS KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS, ŽALŠVAI PILKA SPAVA - RAL6033;
- * METALINĖS KOLONOS DAŽOMOS ATMOSFERAI ATSPARIAIS DAŽAIS METALUI, SPALVA PILKAI ŽALŠVA - RAL 5021;
- * PANDUSAS - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGOS, JO IR LAUKO LAIPTŲ TURĖKLAI - NERŪDIJANČIO PLIENO; PRIEŠGAISRINIAI LAUKO LAIPTAI IR TURĖKLAI - CINKUOTO PLIENO KONSTRUKCIJOS; LAIPTŲ ĮRŪŠIŲ TURĖKLAI - NERŪDIJANČIO PLIENO. IŠORINIŲ ŠILUMOS SIURBLIŲ BLOKŲ METALINĖS GROTELĖS DAŽYTOS PILKA SPALVA - RAL7001.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	<i>[Signature]</i>	2024	brėžinys	laida	
	architektė	L.TAMULYNAITĖ	<i>[Signature]</i>	2024	FASADAI TARP AŠIŲ A-L IR L-A, M 1:100		0
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			brėžinio žymuo	lapas	lapų
					20/2024-01-02-TP-SA-7	1	1



UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas	
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024	brėžėnys	laida
	architektė	L. TAMULYNAITĖ	2024	PJŪVIS 1-1, M 1:100, GRINDŲ DETALĖS	0
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ		brėžinio žymuo	lapas
				20/2024-01-02-TP-SA-8	lapų
					1 1



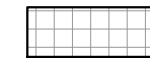
SIENOS - COKOLIO DETALĖ

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas			
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	<i>[Signature]</i>	2024	brėžinys		laida	
	architektė	L.TAMULYNAITĖ	<i>[Signature]</i>	2024	BENDRUOMENĖS NAMŲ (02) STOGO PLANAS, M 1:100		0	
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			brėžinio žymuo	20/2024-02-TP-SA-11	lapas 1	lapų 1

BENDRUOMENĖS NAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	6,27
2	HOLAS	18,17
3	WC	5,39
4	UŽSIĖMIMO PATALPA	53,39
5	VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS	15,26
BENDRAS PLOTAS:		98.4800

ĮRENGIAMOS GRINDŲ DANGOS

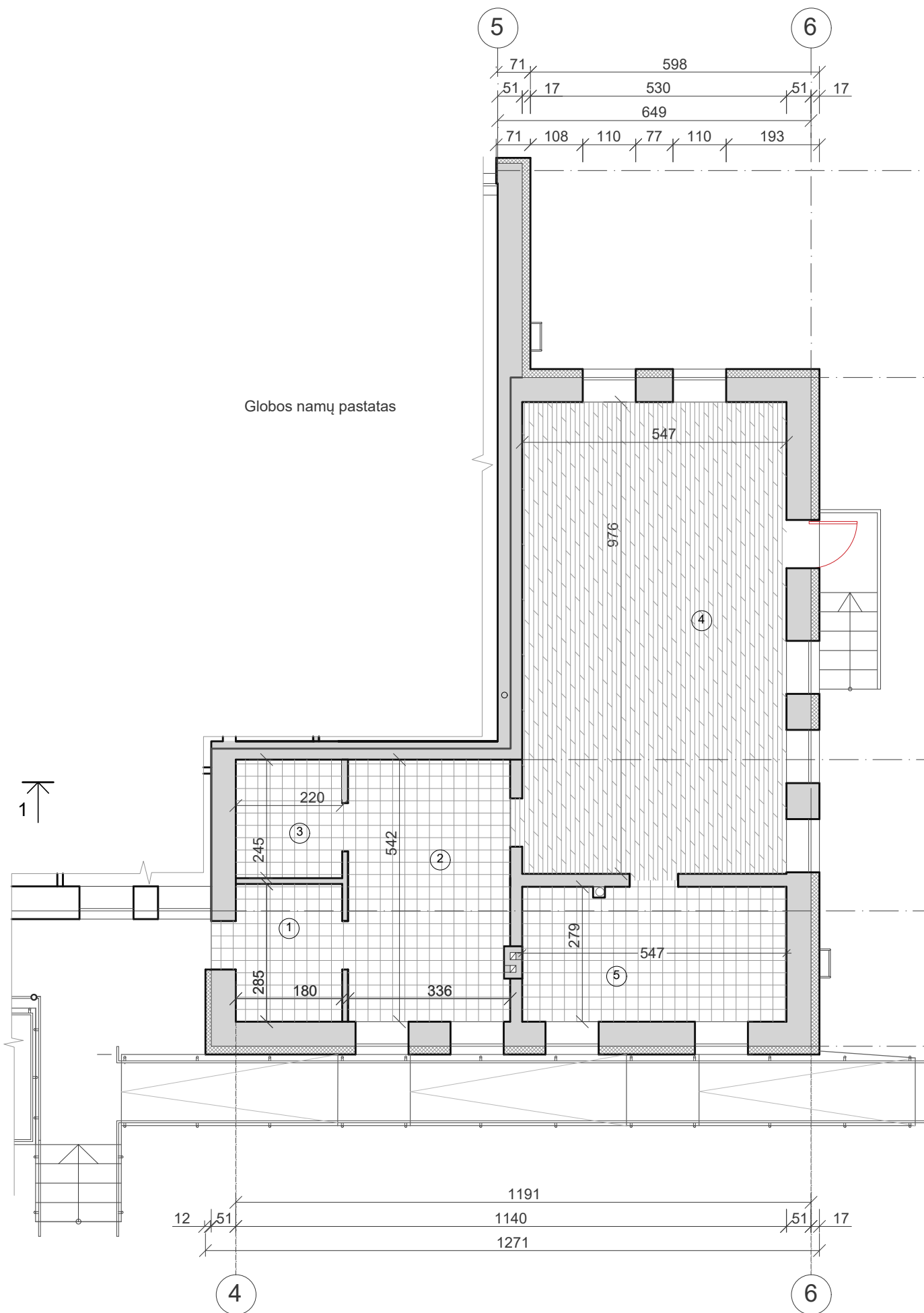


Matinės arba pusiau poliruotos akmens masės plytelės, slidumo klasė - ne mažiau R 9, atsparumas dilimui - ne mažiau PEI 4. Tos pačios medžiagos grindjuostės h = 7cm;



Laminuotos medžio plaušo grindys. Atsparumas nusidėvėjimui - 23, Atsparumas nusitrynimui - AC3, atsparumas smūgiams - IC1. Plastikinės grindjuostės.

Globos namų pastatas



UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	2024	brėžinys	laida	
	architektė	L.TAMULYNAITĖ	2024	BENDRUOMENĖS NAMŲ (02)	0	
				GRINDŲ PLANAS alt. +- 0.000m, M 1:100		
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ	brėžinio žymuo	20/2024-02-TP-SA-14	lapas	
					1	
					1	

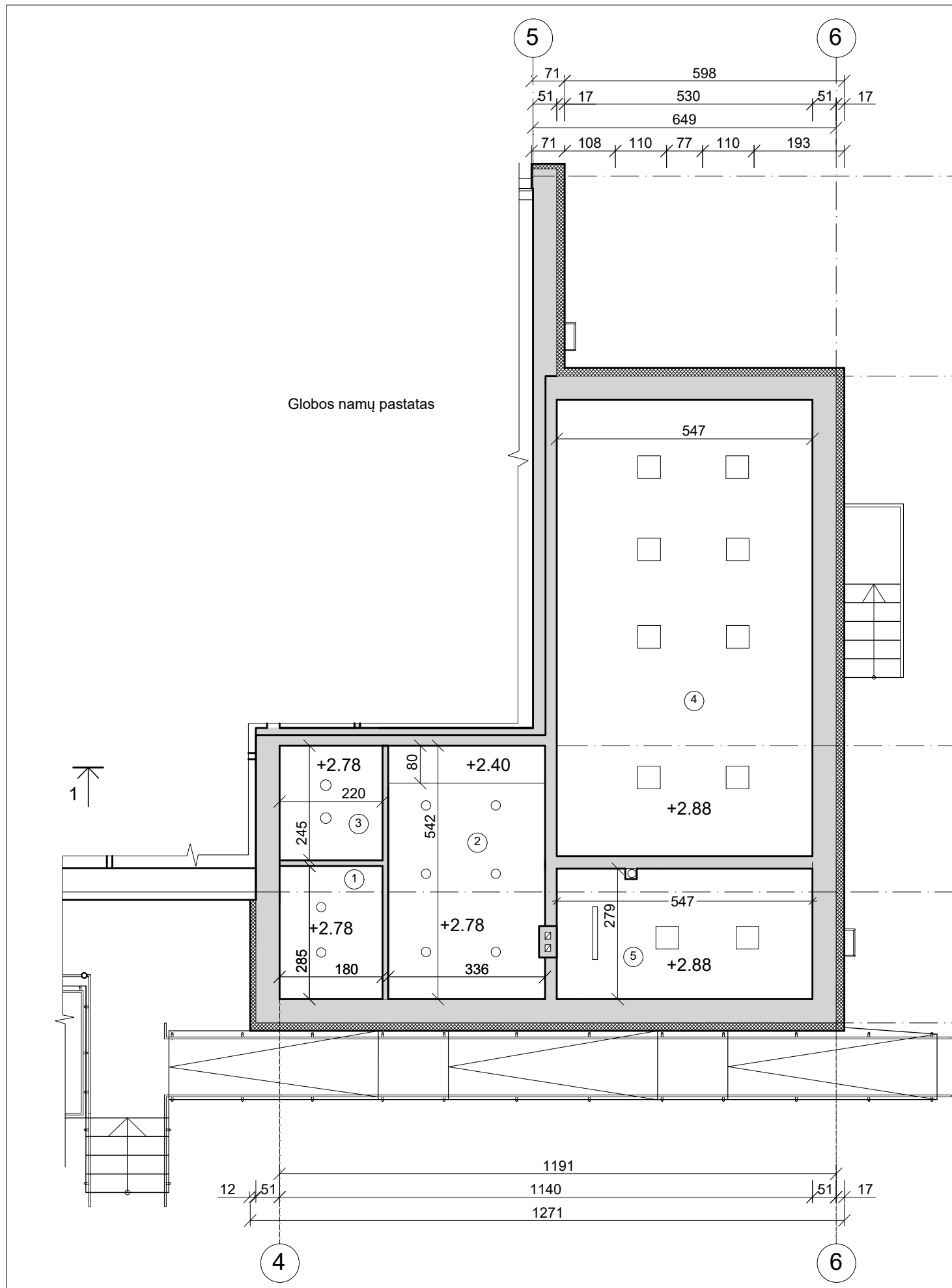
BENDRUOMENĖS NAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

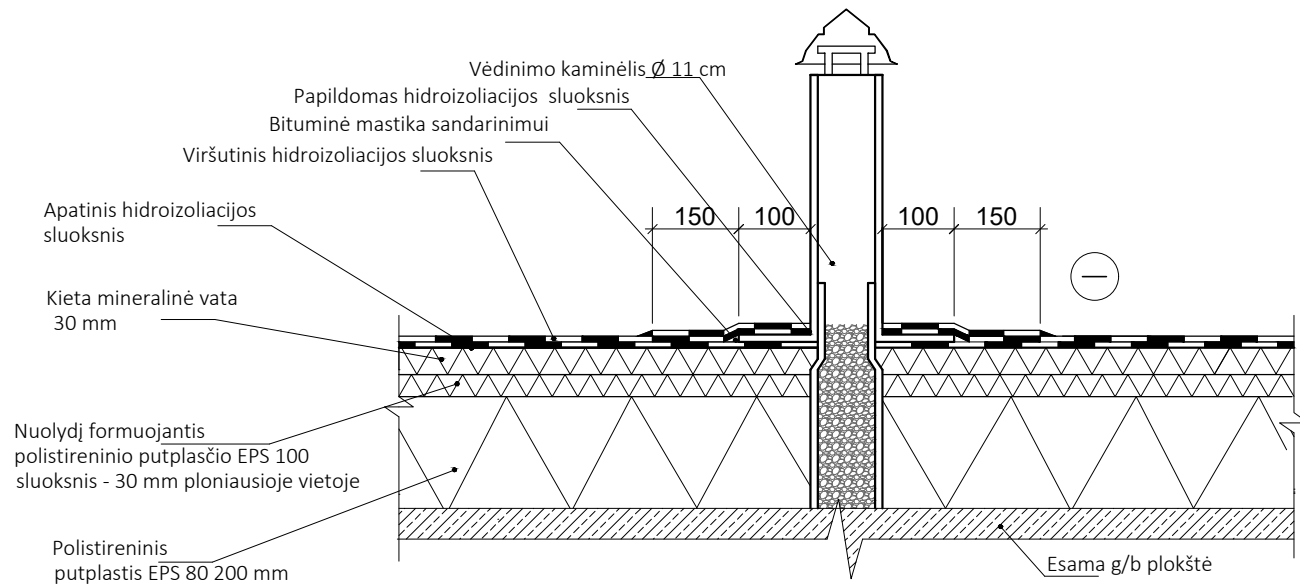
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m2
1	TAMBŪRAS	6,27
2	HOLAS	18,21
3	WC	6,27
4	UŽSIĖMIMO PATALPA	53,39
5	VIRTUVĖLĖ - VALGOMASIS	15,26
BENDRAS PLOTAS:		99,4000

PASTABOS:

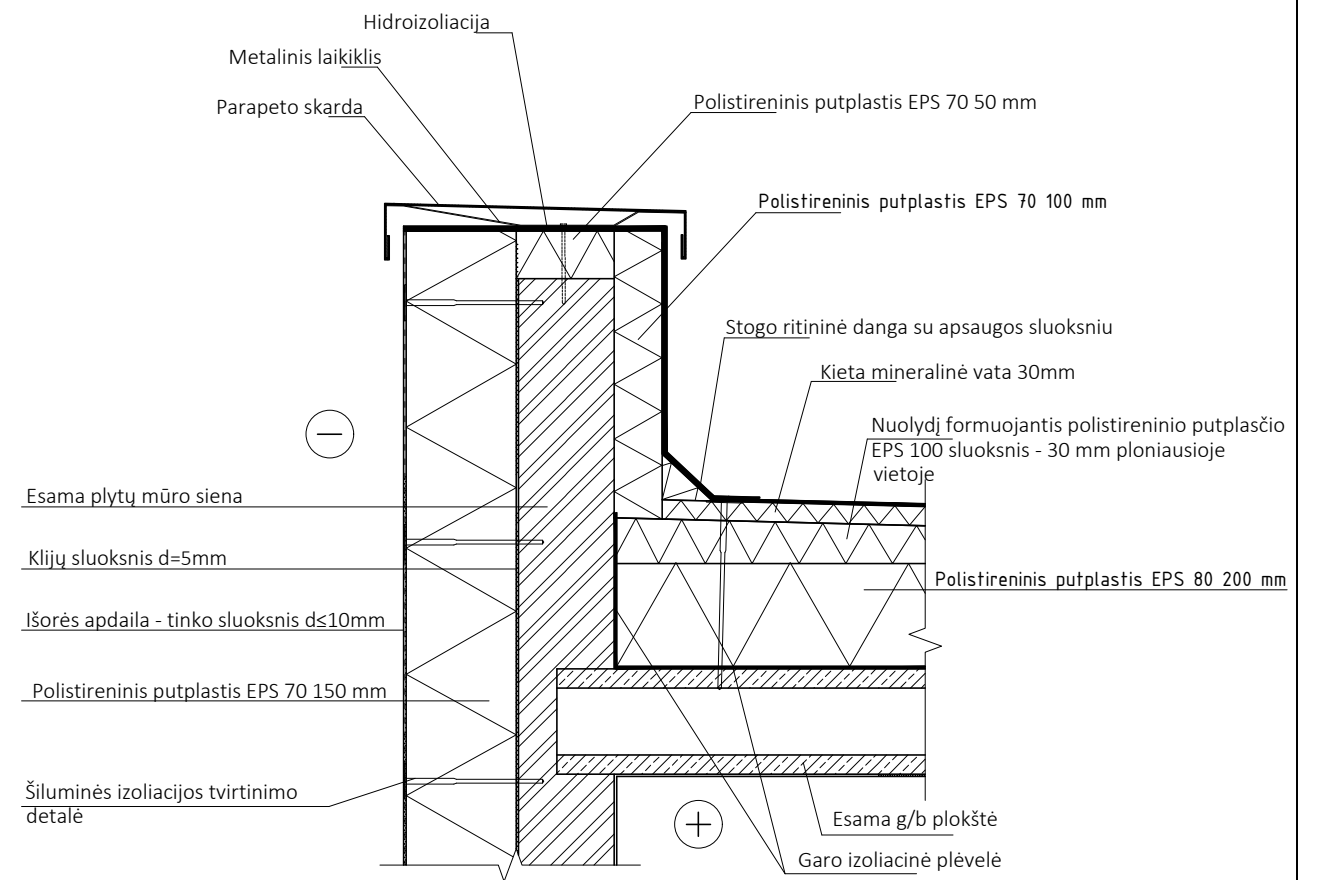
1. IŠMATAVIMAI DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDES - METRAIS.
2. VISOSE PATALPOSE PROJEKTUOJAMOS PAKABINAMOS G/K LUBOS
3. ŠVIESTUVŲ SPECIFIKACIJĄ ŽIŪR. E PROJEKTO DALYJE

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas		
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	<i>[Signature]</i>	2024	brėžinys	laida	
	architektė	L.TAMULYNAITĖ	<i>[Signature]</i>	2024	BENDRUOMENĖS NAMŲ (02)		0
					LUBŲ PLANAS, M 1:100		
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			brėžinio žymuo	lapas	lapų
					20/2024-02-TP-SA-15	1	1

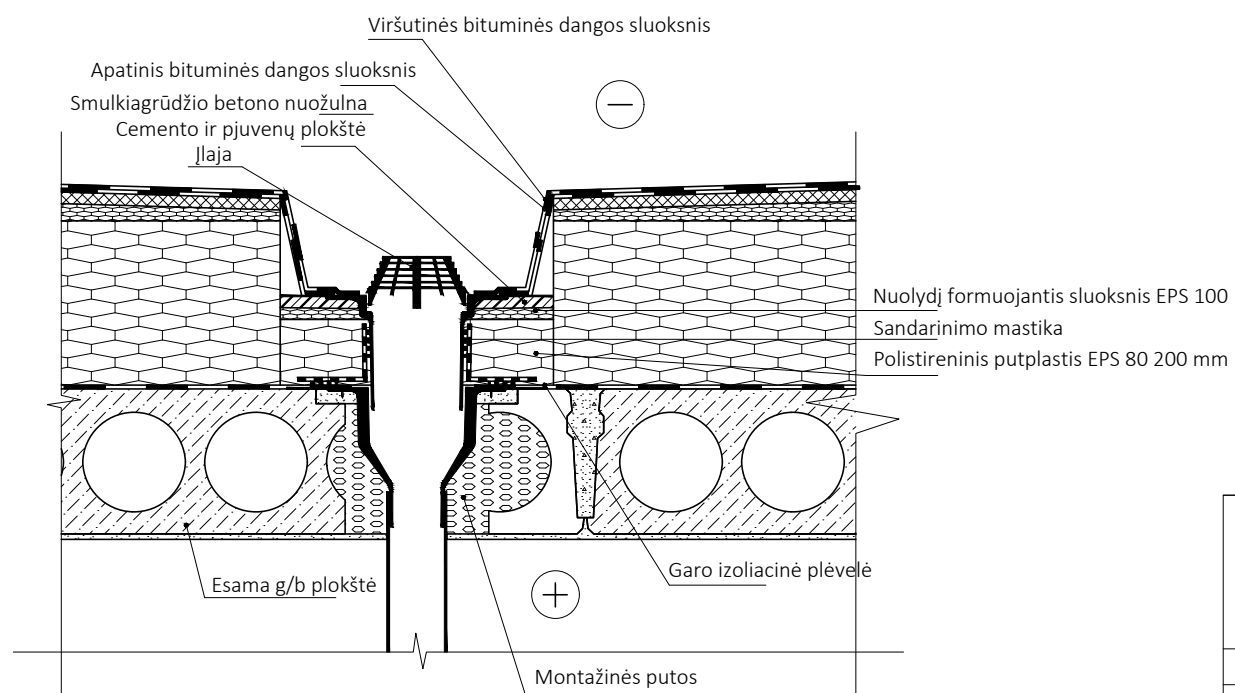




VĒDINIMO KAMINĒLIO ĮRENGIMAS ĮRENGIMAS



DETALĖ D



STOGO ĮLAJOS ĮRENGIMAS

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					MOKYKLOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO [GLOBOS NAMUS (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą) ir KATILINĖS PASTATO PASKIRTIES KEITIMO BENDRUOMENĖS NAMUS (kultūros paskirties pastatą), VILKAVIŠKIO R. SAV., KYBARTŲ SEN., ŠIAUDINIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 6, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
					brėžinys		laida
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ	<i>[signature]</i>	2024	STOGO ĮRENGIMO DETALĖS		
	architektė	L.TAMULYNAITĖ	<i>[signature]</i>	2024			
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			brėžinio žymuo	lapas	lapų
					20/2024-01-02-TP-SA-B-16	1	1

DURŲ GAMINIŲ ŽINAIRAŠTIS

D-1		matmenys 270/220x 100 cm	1 vnt.	Durys kairinės išorinės, atsparios drėgmei ir temperatūrų pokyčiams. Priešgaisrinės. Šilumos laidumo koeficientas turi tenkinti nustatyti norminį dydį - 1,60 W(m2K). Patikimas užraktas.
D-2		matmenys 270/220x 100 cm	1 vnt.	Durys dešininės, atsparios drėgmei ir temperatūrų pokyčiams. PVC profilių.
D-3		matmenys 260x100 cm	1 vnt.	Durys dešininės išorinės, atsparios PVC profilių su stiklo paketu. Spalva - balta (iš abiejų pusių). Šilumos laidumo koeficientas turi tenkinti nustatyti norminį dydį - 1,40 W(m2K). Patikimas durų užraktas.
D-4		matmenys 210x100 cm	2 vnt.	Durys kairinės vidinės
D-5		matmenys 210x100 cm	1 vnt.	Durys dešininės vidinės, atsparios drėgmei

LANGŲ GAMINIŲ ŽINAIRAŠTIS

L - 1		matmenys 170x110 cm	4 vnt.	Dešininis langas PVC profilio su stiklo paketu. Šilumos laidumo koeficientas turi tenkinti nustatyti norminį dydį - 1,40 W(m2K). Spalva - balta.
L - 2		matmenys 170x110 cm	3 vnt.	Kairinis langas PVC profilio su stiklo paketu ir rėme įstatyta orlaide. Šilumos laidumo koeficientas turi tenkinti nustatyti norminį dydį - 1,40 W(m2K). Spalva - balta.
L - 3		matmenys 170x105 cm	1vnt.	Dešininis langas PVC profilio su stiklo paketu. Šilumos laidumo koeficientas turi tenkinti nustatyti norminį dydį - 1,40 W(m2K). Spalva - balta.
L - 4		matmenys 170x105 cm	1 vnt.	Kairinis langas PVC profilio su stiklo paketu. Šilumos laidumo koeficientas turi tenkinti nustatyti norminį dydį - 1,40 W(m2K). Spalva - balta.



PASTABOS: Angų išmatavimai tikrinami vietoje. Langų vaizdai - iš vidaus pusės. Gaminių matmenis, varstymo kryptis ir spalvas prieš užsakant tikslinti vietoje.

PASTABOS:

Angų išmatavimai tikrinami vietoje. Lauko durų vaizdai - iš lauko pusės. Gaminių matmenis, varstymo kryptis ir spalvas prieš užsakant tikslinti vietoje.

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS					Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas			
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ		2024	brėžinys	BENDRUOMENĖS NAMŲ (02)		laida
	architektė	L.TAMULYNAITĖ		2024		DURŲ IR LANGŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	statytojas	VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			brėžinio žymuo	20/2024-02-TP-SA-SŽ-1	lapas	lapų
							1	1

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Kiekis	Pastabos
1.	Langų išmontavimas	9 vnt. / 14,10 m ²	
2.	Lauko durų išmontavimas	3 vnt./ 10,70 m ²	
3.	Vidinių durų išmontavimas	8 vnt./ 16,00 m ²	
4.	Esamų lauko ir vidaus palangių išmontavimas	9 vnt./ 10,60 m 9 vnt./ 10,60 m	
5.	Esamų keraminių plytelių dangos ant grunto išardymas	9,46 m ²	
6.	Esamų betono grindų ant grunto išardymas	84,33 m ²	
7.	Ištrupėjusio raudonų plytų mūro užtaisymas skiediniu	4,50 m ²	
8.	Esamo cokolio tinko pašalinimas	21,30 m ²	
9.	IŠORĖS DARBAI		
10.	Grunto kasimas pamatų šiltinimui, grindims rankiniu būdu	6,30 m ³	
11.	Cokolio šiltinimas 10 cm putų polisterenu EPS 100	38,30 m ² / 3,83 m ³	1,00 -1,20 m aukščio
12.	Cokolio tinkavimas akriliniu tinku (su armavimo tinkleliu), dažymas atmosferai atspariais dažais	33,10 m ²	
13.	Fasadų šiltinimas 15 cm putų polisterenu	157,50 m ² /23,63 m ³	
14.	Angokraščių šiltinimas 3 cm putų polisterenu	8,50 m ²	
15.	Fasadų tinkavimas (su armavimo tinkleliu) tinku. Struktūrinis akrilinis tinkas, ten kur bus dažoma.	144,00 m ²	Tame tarpe 8,50 m ² angokraščiai
16.	Fasadų dažymas	130,40 m ²	
17.	Fasadų klijavimas klinkerinėmis fasadų apdailos plytelėmis	13,60 m ²	
18.	Skardinių palangių, dengtų poliesteriu, montavimas	10,50 m ²	
19.	Cokolio profilis	32,90 m ²	
20.	Horizontalių ir vertikalų briaunų aptaisymas apsauginiais kamp. profiliais	53,00 m	
21.	Metalinės kopėčios ant stogo	1 vnt./ 5,50 m	
22.	Šilumos siurblio išorinio bloko tvirtinimai ir dekoratyviniai uždengimai – dėžė iš perforuoto metalo gaminių	4,10 m ²	1 išorinis blokas
23.	Langų montavimas	9 vnt. / 16,70 m ²	
24.	Lauko durų montavimas	2 vnt. / 5,30 m ² 2 vnt. durų atramos, apsaugančios sieną	
25.	Stogelis virš avarinio išėjimo	1 vnt.	Lengvas polikarbonato
26.	Valymo grotelės prie lauko durų	1 vnt.	
27.	VIDAUS DARBAI		

UAB VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS				Mokyklos pastato paskirties keitimo į Globos namus (01) - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą ir katilinės pastato paskirties keitimo į Bendruomenės namus (02) - kultūros paskirties pastatą, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Mokyklos g. 6, bei pastatų kapitalinio remonto projektas				
A691	PV/ PDV	R. M. PREIKŠIENĖ		2024	Dokumento pavadinimas:		Laida	
	Arch.	L. TAMULYNAITĖ		2024	Medžiagų kiekių žiniaraštis		0	
LT	Statytojas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ				Dokumento žymuo: 20/2024-02-TP-SA-SŽ-2		Lapas 1	Lapų 2

28.	Lietaus nuotekų stovų (vidinių) apsiuvimas g/k	1 vnt. / 2,50 m2	
29.	Vidaus durų montavimas	4 vnt./ 9,00 m2 4 vnt. durų atramos, apsaugančios sieną	2 vnt. durų apvadų (dvipusių) komplektų durims pertvarose
30.	Vidinių PVC palangių montavimas	10,80 m	
31.	Esamų g/b lubų nuvalymas	98,50 m2	
32.	Pakabinamų g/k lubų įrengimas/ glaistymas/ gruntavimas/ dažymas baltais dažais vandens pagrindu. G/b perdangos paviršius taip pat gruntuojamas	98,50 m2	G/b perdangos paviršius taip pat gruntuojamas
33.	Metalinų durelių g/k lubose rekuperaciniam įrenginiui aptarnauti įrengimas	1 vnt. / 0,50 m2	
34.	Vidaus sienų esamo tinko nuėmimas	245,90 m2	
35.	Lietaus nuotekų stovo „apsiuvimas“ g/ k	2,00 m2	
36.	Vidaus sienų ir pertvarų tinkavimas	216,00 m2	Tame tarpe 25,50 m2 angokraščiai
37.	Vidaus angokraščių tinkavimas / briaunų aptaisymas profiliais	25,50 m/ 69,00m	
38.	Vidaus sienų gruntavimas/dažymas atspariais trinčiais ir valymui dažais	195,50 m2	Tame tarpe angokr 25,50 m2
39.	Sienų dengimas keraminėmis plytelėmis	26,80 m2	
40.	Akmens masės plytelių ant šiltų grindų įrengimas / akmens masės plytelių grindjuostės	45,70 m2 / 40,30 m (4,03 m2)	B tipas/ Detalė B
41.	Laminuotų medžio plaušo plokščių dangos grindų įrengimas / plastikinės grindjuostės	54,00 m2 / 28,80 m	D tipas/ Detalė B
42.	Grindų ant grunto ties cokolių papildomas šiltinimas 10 cm putų polistireno sluoksniu	29,60 m2	100 cm pločio juosta visu perimetru

20/2024-02-TP-SA-SŽ-2	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0